



# BAUGRUNDSTÜCK MIT IDEALEM PROJEKT IN RUHIGER LAGE

 Pazin

 **56.900 €**  
34 €/m<sup>2</sup>



Eine Stadt mit langer und reicher Tradition – Pazin – liegt im Herzen der istrischen Halbinsel, nur etwa dreißig Kilometer von berühmten Touristenzentren entfernt. Die Stadt Pazin liegt im Zentrum der istrischen Halbinsel oberhalb der Karstschlucht Jama (Pazinska jama), in die der Fluss Pazinčica mündet. Es ist das Zentrum des Wirtschafts-, Kultur-, Bildungs-, Sport- und Unterhaltungslebens in Zentralistrien. Seit 1992 ist sie der Verwaltungssitz der Gespanschaft Istrien (Versammlung, professionelle Dienste und einige Verwaltungsabteilungen) und flächenmäßig die größte Stadt der Gespanschaft. Dank seiner Lage im Zentrum Istriens ist Pazin über die Straße mit allen Städten Istriens verbunden. Durch die Stadt verläuft außerdem



das Istrische Y, das die Stadt über den Učka-Tunnel mit Rijeka und dem Rest Kroatiens verbindet. Außer den Straßenverbindungen führt durch Pazin auch eine Eisenbahnlinie, die die Stadt direkt mit Pula verbindet.

Dieses weitläufige Grundstück mit 1.690 m<sup>2</sup> liegt nur wenige Kilometer von Pazin entfernt. davon sind 562 m<sup>2</sup> für Bauzwecke vorgesehen. Das Grundstück ist gerodet und hat eine regelmäßige Form mit einer Zufahrtsstraße und verfügt über ein Konzeptprojekt für den Bau eines Familienferienhauses. Wasser und Strom befinden sich in der Nähe.

- Saubere Papiere
- Entfernung vom Zentrum von Pazin 8 km
- Ruhige Lage

Das oben genannte Grundstück stellt aufgrund seiner umgebenden Natur und Weitläufigkeit eine sehr interessante, attraktive und einzigartige Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Käufer zahlreiche Möglichkeiten hinsichtlich des Baus einer Einrichtung für Gastronomie- und Vermietungsaktivitäten und einer sehr schnellen Kapitalrendite oder des Baus einer Einrichtung für ein angenehmes Familien- und Alltagsleben.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ZUR ANSICHT:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Pazin	OBJEKT ID	2534
PREIS	56.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.690 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRSSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen