ID: 2538

GRUNDSTÜCK MIT PROJEKT FÜR EINE GERÄUMIGE VILLA

Barban

89.900 €
44 €/m^2







Die Gemeinde Barban liegt in der Gespanschaft Istrien und ist äußerst berühmt für ihre reiche Geschichte und das traditionelle Ritterspiel Trka na prstenac sowie für ihre erhaltene Natur und Tradition. Dank der guten Straßenanbindung bietet dieser ruhige Ort einfachen Zugang zu größeren Städten wie Pula und der Ostküste Istriens. Diese friedliche Gegend besteht aus zahlreichen kleinen Städten, die Tradition, Landwirtschaft und Authentizität pflegen. Barban und die umliegenden Städte bieten die perfekte Mischung aus ländlichem Tourismus.

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2065 m^2 besteht aus drei separaten Grundstücken, von denen eines über eine Baugenehmigung verfügt und eine Gesamtfläche

von 607 m^2 mit einer gültigen Baugenehmigung. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage mit Zugang über eine Asphaltstraße, alle Grundstücke haben eine schöne und regelmäßige rechteckige Form und sind ideal positioniert. Das Grundstück bietet einen schönen und großzügigen Blick ins Grüne, verfügt über Strom und Wasser auf dem Grundstück und es ist eine Erhöhung der Kilowattleistung für Strom auf ca. 15 kW erforderlich. Die Dokumentation ist in Ordnung und eine Baugenehmigung ist in Bearbeitung. Für das oben genannte Grundstück wurde ein Projekt für eine Villa mit einer Gesamtfläche von 320 m^2 erstellt. Die Villa soll aus 6 Schlafzimmern mit Bädern, einer geräumigen Terrasse und einem Swimmingpool von ca. 25 m^2 bestehen. Die Villa wurde so entworfen und konzipiert, dass das Erdgeschoss aus einem Esszimmer, einer Küche und einem Schlafzimmer mit Badezimmer besteht, mit einer Gesamtfläche von 130 m^2. Im zweiten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ebenfalls 130 m^2, während sich im dritten und letzten Stock ein Entspannungsbereich und eine 60 m^2 große Terrasse befinden.

Das besagte Grundstück befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage und ist sicherlich einen Blick wert, da die Vision für den Bau der besagten Villa sicherlich ideal für den Tourismus ist. Die Villa würde die nötige Großzügigkeit, Intimität und Ruhe bieten, sodass jeder seinen eigenen Raum zum Entspannen an diesem wunderbaren Ort hat, der nur etwa 10 Kilometer von attraktiven Orten entfernt ist. Die Straßenanbindung des Ortes wird immer besser, sodass die Abgeschiedenheit dieses Landes durchaus ihren Reiz hat.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Barban	OBJEKT ID	2538
PREIS	89.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.065 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 2538

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen