ID: 2539

SCHÖNE VILLA MIT BEHEIZTEM POOL UND GROSSZÜGIGEM GARTEN

Fažana

650.000 €
2.876 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt, zieht viele Besucher an und eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Diese wunderschöne Villa mit 226 m^2 und einem Garten von 1366 m^2 befindet sich in einem ruhigen Dorf, direkt in der Gemeinde Fažana. Es erstreckt sich über drei Etagen und im Untergeschoss gibt es einen Raum, der nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers umgebaut werden kann, eine Sauna und einen Gemeinschaftsraum, während sich im

Erdgeschoss eine wahre Oase der Ruhe in Form eines offenen Wohnzimmers mit Esszimmer und Küche befindet, das sich zu einer geräumigen Sonnenterrasse und einem wunderschön angelegten Garten öffnet, zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Im ersten Stock gibt es eine Waschküche und zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eines davon hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool. Das Haus ist mit hochwertiger PVC-Tischlerei ausgestattet, jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage und die Zimmer im Haus sind möbliert und größtenteils nach Maß gefertigt. Im Objekt ist ein gesicherter Kamin vorhanden und es besteht die Möglichkeit einen Heizofen einzubauen. Der Innenhof dieser einzigartigen Villa bietet eine überdachte Sommerküche, ein Sonnendeck, eine Außentoilette, einen beheizten Swimmingpool von 36 m^2 und eine überdachte Terrasse. Der gesamte Garten wird automatisch mit natürlichem Wasser aus einem Brunnen bewässert.

Eine luxuriöse und hochwertige Villa stellt aufgrund ihrer Fläche, Lage, Ausstattung und Nähe zu allem, was für den Alltag notwendig ist, sowie ihrer Ausstattung eine sehr interessante und attraktive Investition dar und bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, sie im Hinblick auf das Familienleben zu genießen und gemäß seinen Wünschen Gastfreundschafts- und Vermietungsaktivitäten auszuüben sowie eine schnellere Rendite der investierten Mittel.

Für alle weiteren Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2539
PREIS	650.000 €	TYP	Villa

ID: 2539

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen