



# VILLA MIT TAVERNE UND SWIMMINGPOOL IN DER NÄHE DES STRANDES UND DER STADT

Štinjan, Pula

720.000 €  
3.978 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Besuch dieser wunderschönen Stadt, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, eine besondere Atmosphäre verleihen.

Direkt in Štinjan, nicht weit von den Stränden und der Stadt Pula entfernt, befindet sich diese wunderschöne Villa mit einer Fläche von 180 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup>. Die wunderschöne Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine Eingangshalle, die das Anwesen in zwei Seiten teilt. Auf der einen Seite befindet sich eine



wunderschön dekorierte und separate Taverne mit Kamin und einem Raum für geselliges Beisammensein, während der andere Teil des Erdgeschosses ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Raum, der als Waschküche genutzt wird, ein Schlafzimmer mit Bad und eine Gästetoilette ist. Im ersten Stock gibt es drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, während sich die anderen beiden Zimmer ein gemeinsames Bad teilen. Zusätzlich zu den Schlafzimmern gibt es im ersten Stock eine schöne Terrasse mit Blick auf den Pool und die Umgebung. Das Objekt ist mit PVC-Fenstern und Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet. Der vordere Teil des Anwesens umfasst zwei Parkplätze und eine Grünfläche, während sich auf der Rückseite ein 25 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, eine Liegewiese, ein Abstellraum und eine schöne Terrasse befinden.

Die oben genannte Villa stellt aufgrund ihrer Fläche, der Anzahl der Schlafzimmer, des Außenbereichs mit Swimmingpool, der Taverne, der Nähe zum Meer und aller dazugehörigen Einrichtungen (wie Geschäfte, Apotheken, Schulen, Kindergärten usw.) eine sehr interessante, ausgezeichnete und rentable Immobilie für den zukünftigen Eigentümer dar, sowohl im Hinblick auf das Familienleben einer großen Familie als auch im Hinblick auf die Ausübung von Gastfreundschafts- und Vermietungsaktivitäten sowie auf eine schnelle Kapitalrendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ZUNIC

Lizenziertes Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Štinjan, Pula	OBJEKT ID	2540
PREIS	720.000 €	TYP	Villa



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Schwimmbad

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)