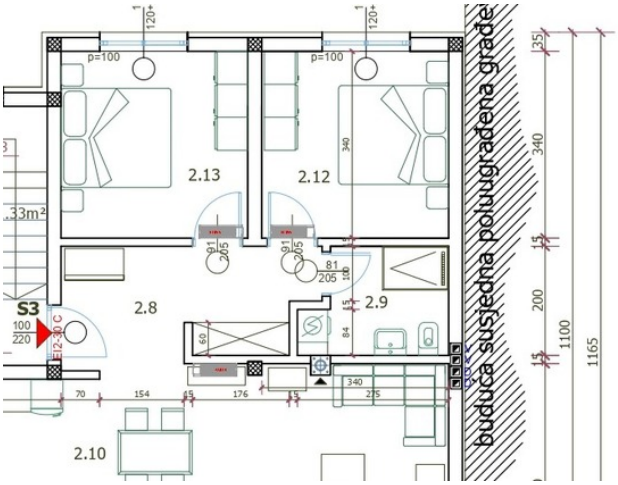
ID: 2544

NEUBAU - WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN UND TERRASSE IN STRANDNÄHE

Štinjan, Pula

239.900 €
3.635 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Ort eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderschöne Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

In Štinjan, unweit des bekannten Strandes Hidrobaza, ist der Bau eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohnungen geplant. Im ersten Stock dieses im Bau befindlichen Qualitätsgebäudes wird sich diese geräumige Wohnung mit 66 m² befinden. Die

Wohnung verfügt über einen Flur, der den Schlafbereich vom Wohnbereich trennt, zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer geräumigen Loggia von 9,95 m^2. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum. Die Wohnung ist mit hochwertigen dreischichtigen PVC-Tischlereiarbeiten in Anthrazit-Dunkelgrau sowie Moskitonetzen und Rollläden mit elektrischen Aufzügen ausgestattet. Die Heizungs- und Kühlanlage wird über Klimaanlagen geregelt und es wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Die Lage dieses Wohngebäudes ist ideal, da es in der Nähe der für den Alltag notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Apotheken und des Zentrums von Pula liegt. Auch der berühmte Strand Hidrobaza in Štinjan ist zu Fuß erreichbar. Das Grundstück ist Eigentum des Unternehmens und auf den angegebenen Preis wird Mehrwertsteuer entrichtet.

Aufgrund ihrer Größe, der hochwertigen Bauweise, der Nähe zum Meer und aller damit verbundenen Einrichtungen stellt die oben genannte Wohnung für den zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante Immobilie dar, sowohl im Hinblick auf ein qualitativ hochwertiges Familienleben als auch im Hinblick auf die Ausübung von Gastgewerbe- und Vermietungsaktivitäten und eine schnelle Kapitalrendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ZUNIC
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Štinjan, Pula	OBJEKT ID	2544
PREIS	239.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	66 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Speisekammer
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Quadraturen

FLUR	10 m²
BADEZIMMER	5 m²
SCHLAFZIMMER	12 m²
SCHLAFZIMMER	12 m²
LOGGIA	10 m²
WOHNZIMMER	16 m²
KÜCHE UND ESSZIMMER	17 m²

Originaleintrag anzeigen