



# EXKLUSIVES EINFAMILIENHAUS IN ATTRAKTIVER LAGE

📍 Šišan, Ližnjan

🏠 141.000 €  
2.474 €/m<sup>2</sup>



Im südöstlichen Teil der istrischen Halbinsel liegt die immer attraktivere Gemeinde Ližnjan. Aufgrund seiner wunderschönen geografischen Lage, der Nähe zur Stadt Pula und zum Flughafen sowie zahlreicher Investitionen in die Infrastruktur, Einrichtungen und Küste in den letzten Jahren entwickelt sich Ližnjan offensichtlich zu einem der führenden Touristenziele in Istrien.

Dieses freistehende einstöckige Haus mit einer Gesamtfläche von 57 m<sup>2</sup> befindet sich in Šišan und befindet sich derzeit in der Rohbauphase. Das renovierungsbedürftige Objekt befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit 497 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über eine



Lösung für den Stromanschluss und eine Hausnummer, und auf dem Grundstück gibt es einen Wasserbrunnen sowie eine Klärgrube mit einer Fläche von 24 m<sup>3</sup>. Es wurden auch Stahlbetonplatten hergestellt.

Bei dem genannten Objekt handelt es sich um ein sehr interessantes Objekt in ruhiger und attraktiver Lage und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, es nach seinem eigenen Geschmack zu gestalten, sei es für den Urlaub, die Erholung oder den Genuss im Sinne des Familienlebens. Es bietet entsprechend ihren Wünschen die Möglichkeit, durch Vermietung gastronomische Tätigkeiten auszuüben und eine schnellere Amortisierung der investierten Mittel zu erreichen. Das Anwesen befindet sich in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für das Leben, Geschäfte, Banken, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Postämter und befindet sich auch in unmittelbarer Nähe der Stadt Pula.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Šišan, Ližnjan	OBJEKT ID	2547
PREIS	141.000 €	TYP	Haus
BEREICH	57 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	440 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Keine
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	Keine Fliesen	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof

## Infrastruktur

- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)