ID: 2549

LUXUSWOHNUNG MIT OFFENEM MEERBLICK

Banjole, Medulin

312.000 €
4.875 €/m^2







Medulin ist ein beliebter Touristenort an der Südküste Istriens in Kroatien. Es ist bekannt für seine wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und historische Sehenswürdigkeiten wie die St.-Kirche. Agnes. Medulin bietet Besuchern zahlreiche Aktivitäten, darunter Segeln, Radfahren und die Erkundung der umliegenden Inseln. Es ist ein ideales Reiseziel für Familienurlaube und Naturliebhaber.

Dieses luxuriöse 64 m^2 große Apartment mit einem wunderschönen und seltenen, freien Blick auf die Adria befindet sich direkt in Banjole. Die Wohnung befindet sich in idealer Lage, 450 Meter vom Meer und nur zehn Gehminuten von wunderschönen und intimen Stränden entfernt. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit

ID: 2549

Blick auf das Meer durch eine Glaswand aus außergewöhnlich hochwertiger PVC-Tischlerei, einem sehr schönen Badezimmer und einem großen Balkon, der sich perfekt dazu eignet, den Sonnenuntergang am Abend zu beobachten. Hervorzuheben ist angesichts der Seltenheit in der heutigen Bauweise sicherlich die in der gesamten Wohnung installierte Fußbodenheizung, die in Kombination mit zwei Inverter-Klimaanlagen und einer Heizung im Badezimmer für zusätzlichen Komfort sorgt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Glasfaseranschluss und separate Zähler. Zur Wohnung gehört außerdem ein PKW-Stellplatz, der sich vor dem Gebäude befindet. Aufgrund der zahlreichen Fenster und Glaswände verfügt die Wohnung tagsüber über sehr viel natürliches Licht.

Dieses Luxusapartment in Banjole ist eine seltene Gelegenheit für alle, die die perfekte Mischung aus modernem Komfort und der natürlichen Schönheit der istrischen Küste suchen. In idealer Lage nahe dem Meer, mit wunderschönem Blick auf die Adria und bequem zu erreichenden privaten Stränden, bietet das Apartment einen Top-Wohnstandard mit erstklassiger Ausstattung wie Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlage. Geräumigkeit, hochwertige Bauweise und hervorragende Ausrichtung machen es zum perfekten Zuhause oder zur perfekten Investition für alle, die den istrischen Lebensstil genießen möchten.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Banjole, Medulin	OBJEKT ID	2549
PREIS	312.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	64 m²
BAUJAHR	2024.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	255 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Flachdach
	Exzellent		-

INNENTREPPE		AUSSENTREPPE	
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	A+

ID: 2549

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen