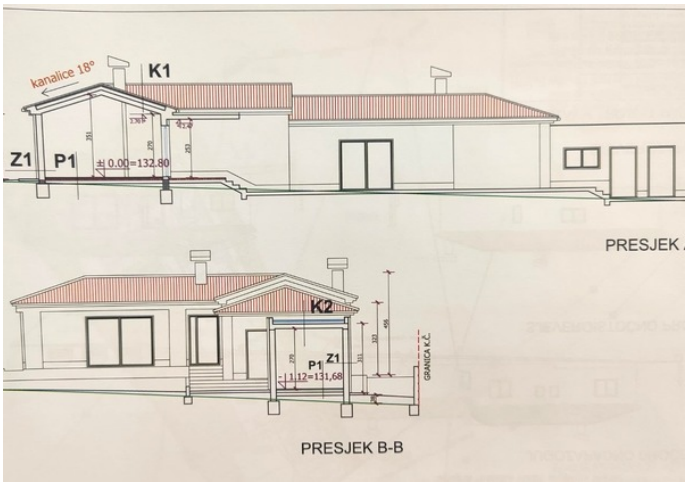
ID: 2550

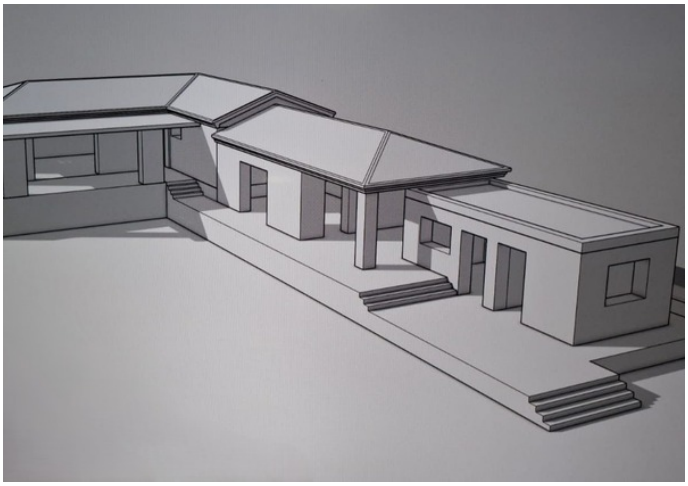
BAUGRUNDSTÜCK MIT PROJEKT IN RUHIGER LAGE

Peruški, Marčana

104.000 €
121 €/m²







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und ihre Lage trägt zum angenehmen mediterranen Klima bei. Die natürliche Schönheit dieser Gegend trägt sicherlich zu einem friedlichen und angenehmen Leben bei. Marčana ist ideal für alle, die einen anderen Urlaub suchen, weit weg vom Sommertrubel und den überfüllten Touristenzentren. Marčana ist eine Gemeinde im Westen Kroatiens, die ein sehr großes Küstengebiet umfasst und im Laufe der Jahre in ihre Infrastruktur investiert und sich in jeder Hinsicht weiterentwickelt hat. Marčana liegt nördlich von Pula. Die Gemeinde Marčana hat eine Fläche von 131 m².

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums der gleichnamigen Siedlung und hat eine Gesamtfläche von nur 862 m². Grundstück mit Projekt auf einem

regelmäßig geformten Grundstück mit einer außergewöhnlich guten Zufahrtsstraße. Das Grundstück ist nur 1300m vom Meer entfernt. Das genannte Grundstück ist von Grün umgeben und sicherlich ein guter Standort zum Bauen. Ein Drittel der Nebenkosten ist bereits bezahlt. Wir haben Wasser, Strom, ein Projekt und eine Baugenehmigung. Die Bruttogrundrissfläche des Einfamilienhauses beträgt 232 m^2 und im bestehenden Projekt sind die geplanten Nettoflächen im Erdgeschoss: überdachte Terrasse 13,20 m^2, Eingangshalle 9,56 m^2, Küche + Wohnzimmer + Esszimmer 36,40 m^2, Waschküche 5,99 m^2, Schlafzimmer 14,07 m^2, Badezimmer 5,88 m^2, Schlafzimmer 15,02 m^2, Badezimmer 4,12 m^2, überdachte Terrasse 11,18 m^2, Taverne 31,99 m^2, Toilette 2,50 m^2, außerdem gibt es einen Abstellraum von 12,14 m^2 und 9,14 m^2 und die gesamte Nettofläche beträgt 171,19 m^2. Das Grundstück ist ideal gelegen und nach Südwesten ausgerichtet. Der Hof und die Grünfläche des Hauses sind zu 45 % bebaut, d. h. 390 m^2 mit 3 vorgesehenen Parkplätzen.

Die Gemeinde Marčana hat eine gegliederte Küste mit einer Gesamtlänge von 36 km, die von der Raška-Bucht im Norden bis zur Budava-Bucht im Süden reicht. Gerade diese Ruhe und Weitläufigkeit sowie das mediterrane Klima tragen sicherlich dazu bei, dass man sich für den genannten Standort für den Grundstückskauf entscheidet, um gleich hier mit dem Bau zu beginnen und sich niederzulassen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Peruški, Marčana	OBJEKT ID	2550
PREIS	104.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	862 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 2550

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen