ID: 2551

VERKAUF EINER GERÄUMIGEN FAMILIENWOHNUNG MIT HOHEM POTENZIAL

Centar, Pula

189.000 €
2.589 €/m^2







Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel. Pula ist reich an Geschichte, Kulturdenkmälern und mediterranem Charme, was viele Investoren anzieht. Das bekannteste Merkmal von Pula ist das am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien, das viele Besucher aus aller Welt anzieht.

Mitten im weiteren Zentrum der Stadt Pula befindet sich diese geräumige Wohnung mit hohem Potenzial, 73 m^2 groß, im siebten Stock eines Wohngebäudes mit Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Einbauschränken, einem geräumigen Badezimmer mit Belüftung, einer separaten Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit

Zugang zu einer Loggia mit schöner Aussicht auf die Stadt, einem Hauswirtschaftsraum, derzeit einem Schlafzimmer, und angesichts der vorhandenen Trennwände und Grundfläche ist es möglich, mit minimalem Aufwand ein weiteres Schlafzimmer zu schaffen, und eine weitere geräumige Loggia befindet sich innerhalb der Wohnung und ist vom Schlafzimmer aus zugänglich. Die Wohnung ist mit einer Sicherheitseingangstür, PVC-Doppelglasfenstern mit Rollläden und einer neuen Klimaanlage ausgestattet. Außerdem sind vorhandene Heizkörper für die Zentralheizung mit Stadtgas vorhanden. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Hauswirtschaftsraum und im Gebäude selbst sind ausreichend Parkplätze vorhanden. Die Lage ist optimal hinsichtlich der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken und auch die Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die oben genannte Wohnung stellt aufgrund ihrer Lage, zwei Loggien mit schöner Aussicht und der Nähe zu allen dazugehörigen Einrichtungen ein sehr attraktives Objekt dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante Kapitalanlage mit langfristig gesicherter Rendite bzw. im Falle einer Eigennutzung eine sehr angenehme Wohnung in einer sehr attraktiven Wohnlage.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE MICH:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	2551
PREIS	189.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	73 m²
BAUJAHR	1970.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün und Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Gemeinschaftsräume

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen