



# SCHÖNE ZWEISTÖCKIGE WOHNUNG 500 m VOM MEER ENTFERNT

 Fažana

 **266.000 €**  
3.325 €/m<sup>2</sup>



Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt, zieht viele Besucher an und eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Diese schöne Wohnung befindet sich in der Gemeinde Fažana, im ersten Stock eines kleinen Wohngebäudes und hat eine Fläche von 80 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock der Wohnung befinden sich ein Flur, ein angenehm beleuchtetes Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, eine Speisekammer und eine geräumige Terrasse, während sich im zweiten Stock ein



Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und ebenfalls einer geräumigen Terrasse befindet. Diese schöne Wohnung ist mit PVC-Tischlerei ausgestattet, während das Heiz- und Kühlsystem über eine Klimaanlage geregelt wird und die gesamte Wohnung mit schönen modernen Möbeln in lebendigen Farben eingerichtet ist. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz. Die Lage des Anwesens ist wirklich außergewöhnlich, da es in der Nähe aller für den täglichen Bedarf notwendigen Annehmlichkeiten liegt, wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Apotheken, die Nähe zur Stadt Pula sowie die ersten angelegten Promenaden, Strände und das Meer, nur 500 Meter vom Gebäude entfernt.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine sehr interessante Immobilie in ruhiger Lage und sie bietet dem zukünftigen Käufer aufgrund ihrer schönen Ausstattung, zwei Terrassen und der Nähe zum Meer eine großartige Gelegenheit, sie im Hinblick auf ein qualitativ hochwertiges Familienleben aufgrund der Nähe aller unterstützenden Einrichtungen für das Leben zu genießen und bietet gemäß den Wünschen des Käufers die Möglichkeit, durch Vermietung eine Gastronomietätigkeit auszuüben und eine schnellere Rendite der investierten Mittel zu erzielen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ZUNIC

Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2557
PREIS	266.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Dvosoban	BEREICH	80 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)