ID: 3020

# ZU VERKAUFEN: SCHÖNES HAUS MIT SCHWIMMBAD, UMGEBEN VON NATUR UND GRÜN

Žminj

**489.000 €**
2.717 €/m$^2$







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. Žminj liegt im Zentrum Istriens, umgeben von viel Grün und fruchtbaren Feldern.

In unmittelbarer Nähe der Gemeinde Žminj, als Teil einer kleineren Siedlung, befindet sich dieses schöne Einfamilienhaus auf einem großen Grundstück. Die Gesamtfläche des Gartens beträgt 928 m$^2$, während die Fläche des Hauses 180 m$^2$ beträgt. Das geräumige, sonnige Wohnzimmer ist zusammen mit dem Essbereich und der Küche offen gestaltet. Das Haus verfügt außerdem über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen Abstellraum, drei

überdachte Terrassen und einen Swimmingpool. Das Heiz- und Kühlsystem wird über vier Klimaanlagen geregelt, außerdem verfügt das Haus über eine Fußbodenheizung, es besteht die Möglichkeit der Heizung mit Holz. Beim Bau der Immobilie wurde auf die Materialart geachtet, die Wärmedämmung beträgt 10 cm, die Dachdämmung 20 cm. PVC-Tischlerei ist zweischichtig mit 7 Gaskammern – Salamander. Die Immobilie wird mit allen Möbeln und Haushaltsgeräten verkauft.

Das genannte Haus stellt eine sehr attraktive Immobilie in ruhiger Lage dar und bietet dem zukünftigen Käufer aufgrund seiner Fläche, seines großzügigen Gartens und seiner Ausstattung eine hervorragende Gelegenheit, es im Rahmen des Familienlebens zu genießen, und bietet entsprechend seinem Wunsch die Möglichkeit, sich an der Gastronomie zu beteiligen, es zu vermieten und eine schnellere Rendite der investierten Mittel zu erzielen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Žminj | OBJEKT ID | 3020 |
| PREIS | 489.000 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 180 m² | GARTENBEREICH | 928 m² |
| BAUJAHR | 2023. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | Südost | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 4 | SCHLAFZIMMER | 3 |
| BADEZIMMER | 3 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | Ja | PARKPLÄTZE | 3 |
| POOL | Ja | ANSEHEN BEI | Grünflächen und Natur |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen | TISCHLEREI | Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | Stein, Ziegel, Beton | ZUSTAND DER WÄNDE | Exzellent |
| KACHELN | Exzellent | PARKETT | - |
| FASSADE | Exzellent, Wärmedämmung | DACH | Kanäle |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |

## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Hof
- Speisekammer
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Wald
- Schwimmbad
- Gastronomiebetrieb

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen