ID: 2567

GRUNDSTÜCK IN EINEM RUHIGEN DORF AN EINER PATIO-STRASSE

Majmajola, Vodnjan

34.900 €
48 €/m^2







Vodnjan liegt im Süden Istriens, zehn Kilometer nördlich von Pula. Vodnjan ist seit der Antike für seine engen Steinstraßen und als Ort bekannt, an dem Kirchen im romantischen und gotischen Stil erbaut wurden. Vodnjan und die umliegenden Städte haben einen besonderen Charme und eine ruhigere Lebensweise, die Menschen sind jedoch stärker in die Landwirtschaft und Viehzucht eingebunden. Es liegt auf einem Hügel und bietet einen wunderschönen Ausblick auf die Brijuni-Inseln, was sicherlich zur Qualität des Olivenanbaus und der Qualität der Olivenölproduktion beiträgt, da diese Gegend für ihre Produktion berühmt ist.

Unweit von Vodnjan befindet sich das bereits erwähnte Grundstück mit einer Gesamtfläche von 720 m2. Das besagte Grundstück liegt genau in der Mitte derselben Siedlung, was sicherlich ein Vorteil ist, da es weder in einem belebten Teil noch am Ende der Siedlung liegt. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt direkt von der Asphaltstraße. Das Grundstück hat eine schöne und regelmäßige Form, eine ebene Oberfläche und es ist offensichtlich, dass es gepflegt wurde. Es ist direkt von der Straße aus sichtbar und zugänglich und ist nur von niedriger Vegetation und einem Haus in der Nähe umgeben. Das Grundstück ist auf einer Seite komplett mit einer massiven Trockenmauer eingezäunt.

Die Ruhe und Energie, die man auf diesem Land spürt, ist wirklich bezaubernd. Aufgrund der Größe der Immobilie, der hervorragenden Lage und der Nähe zu einem bewohnten Gebiet stellt diese Immobilie eine interessante Investition dar. Dieses Anwesen bietet die perfekte Balance zwischen Natur, Privatsphäre und authentischem istrischem Ambiente.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Majmajola, Vodnjan	OBJEKT ID	2567
PREIS	34.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	720 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2567

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen