



# BAUGRUNDSTÜCK MIT ATEMBERAUBENDEM MEERBLICK

 Pomer, Medulin

 **629.000 €**  
412 €/m<sup>2</sup>



Medulin zählt zu den begehrtesten Wohn- und Investitionsstandorten im Süden Istriens. Bekannt für seine wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und das vielfältige touristische Angebot, zieht Medulin seit Jahren in- und ausländische Käufer an, die eine sichere Investition und hohe Lebensqualität suchen. Die Nähe zu Pula und dem internationalen Flughafen steigert den Wert der Immobilien in dieser Gegend zusätzlich.

Wir präsentieren Ihnen ein äußerst attraktives Baugrundstück von 1.526 m<sup>2</sup> in erhöhter Lage am Ende einer ruhigen Straße. Dank des natürlichen Gefälles zum Meer und der Tatsache, dass alle Häuser gegenüber dem Grundstück niedriger liegen und bereits bebaut sind, genießt



der zukünftige Eigentümer einen unverbaubaren und höchstwahrscheinlich dauerhaften Meerblick. Das Grundstück wurde vor zwei Jahren von Vegetation befreit und ist nun bereit für die Realisierung eines privaten oder Anlageprojekts.

#### Hauptmerkmale des Grundstücks:

- Bebauungsfläche 1.526 m<sup>2</sup>
- Panoramablick aufs Meer
- Ruhige Lage am Ende einer Straße
- Zufahrtsstraße zum Grundstück
- Brunnen auf dem Grundstück
- Stadtwasseranschluss
- Klärgrube
- Betonterrasse
- Ummauertes Nebengebäude mit Toilette und Abstellraum
- Gepflegtes und sauberes Grundstück
- Investitionspotenzial:
- Möglichkeit zum Bau einer Luxusvilla mit Pool
- Geeignet für den Bau mehrerer Wohneinheiten
- Hervorragendes Potenzial für eine schnelle Rendite
- Lage mit stetig steigendem Wert, ideal für ein touristisches Projekt

Dieses Grundstück stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar, da es die wichtigsten Merkmale vereint: eine außergewöhnliche Lage, freier Meerblick, vorhandene Infrastruktur und hohes Investitionspotenzial. Ob Sie ein Grundstück für den Bau einer Familienvilla oder für ein touristisches Projekt suchen – dieses Grundstück bietet außergewöhnlichen Wert und Investitionssicherheit.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Pomer, Medulin	OBJEKT ID	2571
PREIS	629.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.526 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	MEER UND GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	JA



ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick

## Infrastruktur

- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)