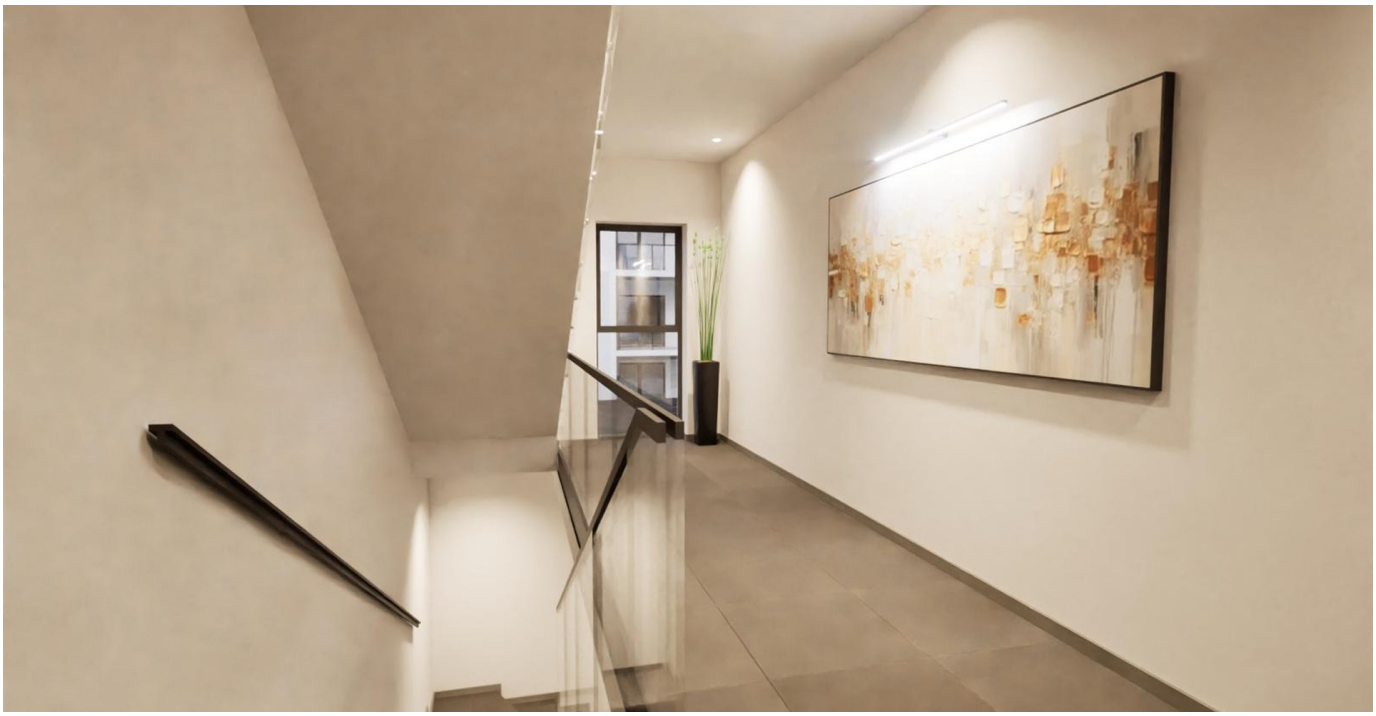
ID: 2583

EXKLUSIVE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN UND HOHEM STANDARD IN MEERESNÄHE

Peroj, Vodnjan

299.593 €
3.610 €/m^2







An der wunderschönen Südwestküste der istrischen Halbinsel liegt ein kleines Küstendorf namens Peroj. Das Dorf ist reich an historischem Erbe und wunderschön gelegen mit einem schönen alten Stadtkern. Der alte Stadtkern und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Peroj liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Die Siedlung verfügt außerdem über eine Küste mit wunderschönen Stränden und einer neu renovierten Promenade, deren Qualität durch Investitionen in die oben genannten Annehmlichkeiten und die Kultur von Jahr zu Jahr steigt.

ID: 2583

In Peroj, in ausgezeichneter Lage unweit des Zentrums von Peroj und der ersten schönen Strände, entstehen zwei Gebäude mit insgesamt 12 Wohnungen. Diese luxuriöse und hochwertig ausgestattete Wohnung wird sich im 2. Obergeschoss des Gebäudes befinden und eine Gesamtfläche von 83,95 m² sowie zwei Parkplätze umfassen. Sie wird aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Ausgang auf einen großzügigen Balkon bestehen. Die Wohnung bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Das Gebäude wird einen hohen Baustandard aufweisen und aus sorgfältig ausgewählten Materialien bestehen. Es verfügt über integrierte intelligente Installationen und erneuerbare Energien zur Reduzierung der Umweltbelastung und niedrigerer Betriebskosten sowie intelligente Wasserventile, die im Falle eines Lecks die Hauptversorgungsventile automatisch schließen. Für den Bau der Immobilie werden hochwertige, nicht brennbare und schalldichte Materialien verwendet, außerdem wird eine Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und ein Brandschutzsystem für die Etagen bereitgestellt. Das Gebäude wird mit einem internen Aufzug ausgestattet, der den Zugang zu den Wohneinheiten erleichtert, während die Zimmerei aus PVC mit elektrischen Aufzügen besteht, die an das WLAN-Netzwerk angeschlossen sind und über die Möglichkeit der Fernsteuerung verfügen. Die Beleuchtung im Bad, Flur und in der Küche ist vorab wählbar, im Bad wird eine Fußbodenheizung und in der Wohnung drei Klimaanlagen eingebaut. Darüber hinaus bietet der Investor die Möglichkeit, eine maßgeschneiderte Küche mit Siemens-Elektrogeräten zu einem günstigeren Preis und mit der Möglichkeit der Montage einzurichten. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen, Kindergärten usw.

Die oben genannte Wohnung stellt aufgrund ihrer Qualität, Fläche und unersetzlichen Lage eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie für ein Familienleben zu nutzen oder durch Vermietung ein Gastronomiegeschäft zu betreiben, sowie eine sehr schnelle Amortisierung der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN:

Dean Zunic
Lizenzierter Agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	2583
PREIS	299.593 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	84 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-

ID: 2583

ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	Ja
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent	DACH	Flachdach
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2583

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Quadraturen

FLUR	2 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	27 m²
SCHLAFZIMMER	8 m²
SCHLAFZIMMER	14 m²
BADEZIMMER	5 m²
BALKON	11 m²

Originaleintrag anzeigen