



EXKLUSIVES GROSSZÜGIGES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK

 Krnica, Marčana

 **62.900 €**
5 €/m²



Die Gemeinde Marčana liegt im Südosten Istriens, in der Nähe der Stadt Pula. Dieses Gebiet ist geprägt von malerischen Landschaften, Landwirtschaft und Tourismus, insbesondere in den Küstengebieten entlang der Adria. Marčana ist für sein reiches kulturelles Erbe, seine Tradition und seine erhaltenen alten Steinhäuser bekannt. Aufgrund der Nähe zu Pula und anderen Touristenzielen erfreut sich die Gemeinde bei Besuchern zunehmender Beliebtheit und bietet auch Familiengemeinschaften ein ruhiges Leben.

Mitten in der Gemeinde Marčana, in Krnica, bieten wir ein sehr großes Ackerland mit einer Fläche von 12.103 m² an. Das Grundstück hat eine regelmäßige, quadratische Form mit einer



ordentlichen Zufahrtsstraße direkt von der Asphaltstraße und das Gelände ist flach. Ein Teil des Landes wurde gerodet und die ruhige und naturnahe Lage macht es für die Entwicklung verschiedener landwirtschaftlicher Aktivitäten geeignet.

Der Kauf dieses landwirtschaftlichen Grundstücks in Krnica bietet eine einzigartige Gelegenheit zur Investition in fruchtbares Land mit großem Potenzial für die Entwicklung landwirtschaftlicher Aktivitäten. Seine ruhige Lage und die gepflegte Zufahrtsstraße machen es ideal für den Anbau von Weinbergen oder Olivenhainen sowie für den Agrotourismus.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomicic

Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Krnica, Marčana	OBJEKT ID	2596
PREIS	62.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	12.103 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)