ID: 2607

GERÄUMIGES EINFAMILIENHAUS MIT 5 WOHNUNGEN UND MEERBLICK

Galižana, Vodnjan

710.000 €
1.919 €/m^2







Unweit der wunderschönen Südwestküste Istriens liegt Vodnjan, eine Stadt mit reichem historischen Erbe und Kultur, in herrlicher Lage mit einer wunderschönen Altstadt. Die Altstadt und die meisten Annehmlichkeiten Vodnjans liegen auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln.

Dieses hochwertige, geräumige Haus mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 370 m^2 befindet sich in Galižana. Es erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt vier geräumige Wohnungen – zwei pro Etage. Jede Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Badezimmer mit

Warmwasserbereiter und Waschmaschine sowie eine eigene Loggia. Die Raumaufteilung ist im Erdgeschoss und im ersten Stock identisch. Das Haus ist mit PVC-Fenstern, Rollläden und Moskitonetzen sowie einer 10 cm dicken Thermofassade ausgestattet. Jede Wohneinheit ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Böden sind mit Laminat und hochwertiger Keramik ausgelegt. Im Garten des Anwesens befindet sich ein ca. 10 m^2 großer Hauswirtschaftsraum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. Ebenfalls im Garten befindet sich eine separate Wohneinheit von 40 m^2 mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und einem Badezimmer mit Warmwasserbereiter und Waschmaschine. Die separate Wohneinheit ist mit PVC-Fenstern und einer Klimaanlage ausgestattet. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgelegt.

Aufgrund seiner Nutzfläche, der hohen Qualität, der Anzahl der Wohneinheiten und der hervorragenden Lage ist das Haus eine sehr interessante Investition für einen zukünftigen Käufer, sowohl für die Nutzung als Familienhaus als auch für die Vermietung von Gastronomiebetrieben mit schneller Amortisierung.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Galižana, Vodnjan	OBJEKT ID	2607
PREIS	710.000 €	TYP	Haus
BEREICH	370 m²	GARTENBEREICH	165 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2016.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	15	SCHLAFZIMMER	10
BADEZIMMER	5	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2607

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Loggia
- Speisekammer
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen