ID: 2608

HOCHWERTIGER NEUBAU IN GESUCHTER LAGE

Pješčana Uvala, Medulin

315.000 €
5.250 €/m^2







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchste Zahl an Übernachtungen in den letzten Jahren beweist.

Direkt in Pješčana Uvala, in ausgezeichneter Lage unweit der ersten organisierten Strände, befinden sich zwei Gebäude mit insgesamt 6 Wohnungen. Der Bau selbst ist einzigartig und von hoher Qualität und wurde von einem geprüften Investor durchgeführt. Diese hochwertige Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, verfügt über eine Fläche von 60 m^2 und wird aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem hellen Wohnzimmer und einer

Küche bestehen.Beim Bau der Immobilie werden hochwertige Schallschutzmaterialien verwendet und eine Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und ein Brandschutzsystem für die Etagen sind vorhanden. Die Tischlereiarbeiten bestehen aus anthrazitfarbenem PVC mit elektrischen Hebezeugen, die an das WLAN-Netzwerk angeschlossen sind und über die Möglichkeit der Fernsteuerung verfügen. Im gesamten Objekt wird eine Fußbodenheizung installiert. Die voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten und der Bezug sind für Ende 2025 geplant.

Die oben genannte Wohnung stellt aufgrund ihrer Qualität, Fläche und unersetzlichen Lage eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie für ein Familienleben zu nutzen oder durch Vermietung ein Gastronomiegeschäft zu betreiben, sowie eine sehr schnelle Amortisierung der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN:

Dean Zunic
Lizenzierter Agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

STANDORT	Pješčana Uvala, Medulin	OBJEKT ID	2608
PREIS	315.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	60 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2608

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Originaleintrag anzeigen