ID: 2610

HOCHWERTIGES, GERÄUMIGES APARTMENT NUR WENIGE GEHMINUTEN VOM MEER ENTFERNT

Pješčana Uvala, Medulin

426.000 €
4.438 €/m^2







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchste Zahl an Übernachtungen in den letzten Jahren beweist.

Direkt im attraktiven Pješčana Uvala, in hervorragender Lage unweit der ersten angelegten Strände, befinden sich zwei Gebäude mit insgesamt 6 Apartments. Die Konstruktion ist einzigartig und von hoher Qualität und wurde von einem zuverlässigen Investor erstellt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes und hat eine Gesamtfläche

von 96 m^2. Es wird aus einem Flur, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Abstellraum, einem hellen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche bestehen. Die Wohnung verfügt außerdem über eine überdachte Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das offene Meer. Beim Bau der Immobilie werden hochwertige Schallschutzmaterialien verwendet und eine Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und ein Brandschutzsystem für die Etagen sind vorhanden. Die Tischlereiarbeiten bestehen aus anthrazitfarbenem PVC mit elektrischen Hebezeugen, die an das WLAN-Netzwerk angeschlossen sind und über die Möglichkeit der Fernsteuerung verfügen. Im gesamten Gebäude ist eine Fußbodenheizung geplant, die Fertigstellung der Arbeiten und der Einzug sind für Ende 2025 geplant.

Aufgrund ihrer Qualität, Geräumigkeit, erstklassigen Lage und wunderschönen Meerblick stellt diese Immobilie eine äußerst attraktive Gelegenheit dar. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, es sowohl für den Familienwohnbereich als auch für die touristische Vermietung zu nutzen, was die Kapitalrendite deutlich beschleunigen kann.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN:

Dean Zunic
Lizenzierter Agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

STANDORT	Pješčana Uvala, Medulin	OBJEKT ID	2610
PREIS	426.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	96 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2610

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Originaleintrag anzeigen