ID: 2611

MODERNE WOHNUNG IM ERDGESCHOSS EINES NEUBAUES

Pješčana Uvala, Medulin

315.000 €
5.250 €/m^2







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchste Zahl an Übernachtungen in den letzten Jahren beweist.

In Pješčana Uvala, in hervorragender Lage in unmittelbarer Nähe der ersten gepflegten Strände, befinden sich zwei moderne Gebäude mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Das Projekt zeichnet sich durch hochwertige Bauweise und durchdachtes Design aus und wird von einem bewährten und zuverlässigen Investor unterstützt. Die 60 m^2 große Wohnung

befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem geräumigen und hellen Wohnzimmer. Beim Bau werden hochwertige Schallschutzmaterialien verwendet, um den Bewohnern maximalen Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten. Außerdem werden anthrazitfarbene PVC-Tischlereien mit elektrischen Aufzügen installiert, die an ein WLAN-System angeschlossen sind. Ausgestattet wird die Immobilie mit Fußbodenheizung, Gegensprechanlage, Videoüberwachung und einer Brandmeldeanlage. Bis Ende 2025 sollen die Bauarbeiten abgeschlossen und das Gebäude bezugsfertig sein.

Die oben genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer attraktiven Lage und der Nähe zum Meer eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie für eine Investition in den Tourismus dar. Hochwertige Verarbeitung, moderne Technik und stilvolles Design garantieren hohen Komfort und Sicherheit. Wenn Sie nach einem neuen, modernen Zuhause in einem der begehrtesten Viertel von Medulin suchen, ist diese Immobilie eine Überlegung wert.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN:

Dean Zunic
Lizenzierter Agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

STANDORT	Pješčana Uvala, Medulin	OBJEKT ID	2611
PREIS	315.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	60 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2611

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Originaleintrag anzeigen