ID: 2612

GERÄUMIGE WOHNUNG IN EINEM NEUBAU MIT MEERBLICK

Pješčana Uvala, Medulin

415.000 €
4.323 €/m^2







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchste Zahl an Übernachtungen in den letzten Jahren beweist.

In Pješčana Uvala, in einer sehr attraktiven Lage unweit der ersten angelegten Strände, befinden sich zwei Gebäude mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Der Bau selbst ist einzigartig und von hoher Qualität und wurde von einem bewährten Investor durchgeführt. Diese hochwertige Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und verfügt über eine

Gesamtfläche von 96 m^2 und wird aus einem Flur, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Hauswirtschaftsraum, einem hellen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche bestehen. Die Wohnung verfügt außerdem über eine überdachte Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das offene Meer. Beim Bau der Immobilie werden hochwertige Schallschutzmaterialien verwendet und eine Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und ein Brandschutzsystem für die Etagen sind vorhanden. Die Tischlereiarbeiten bestehen aus anthrazitfarbenem PVC mit elektrischen Hebezeugen, die an das WLAN-Netzwerk angeschlossen sind und über die Möglichkeit der Fernsteuerung verfügen. Im gesamten Gebäude wird eine Fußbodenheizung installiert. Die voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten und der Bezug sind für Ende 2025 geplant.

Die oben genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer Qualität, Geräumigkeit, unersetzlichen Lage und des offenen Meerblicks eine sehr attraktive Gelegenheit dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie als Familienwohnsitz oder zur touristischen Vermietung zu nutzen, was die Kapitalrendite erheblich beschleunigen würde.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN:

Dean Zunic
Lizenzierter Agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

STANDORT	Pješčana Uvala, Medulin	OBJEKT ID	2612
PREIS	415.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	96 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2612

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Originaleintrag anzeigen