ID: 2614

EXKLUSIVES NEU RENOVIERTES STEINHAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN

Medulin

259.000 €
3.159 €/m^2







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchste Zahl an Übernachtungen in den letzten Jahren beweist.

Dieses renovierte Reihensteinhaus mit einer Gesamtfläche von 82 m2 und drei Etagen befindet sich in Medulin. Das Erdgeschoss besteht aus Eingangsbereich, Küche, Schlafzimmer, Bad und Terrasse. Über eine hochwertige, mit Stein verkleidete Außentreppe aus Eisen gelangen wir in die zweite Etage des Anwesens, die aus einer Küche, einem hellen

Wohnbereich und einem Badezimmer besteht. Eine handgefertigte, mit Holz verkleidete Innentreppe aus Eisen führt uns in den dritten und letzten Stock dieses wunderschönen Gebäudes, wo sich ein Doppelbett und ein Kleiderschrank befinden. Das Haus wurde im Jahr 2022 vollständig renoviert und alle neuen Strom-, Wasser-, Abwasser- und Klimaanlageninstallationen wurden installiert, Zwischenbodenkonstruktionen aus Stahlbeton errichtet und das Gebäude vollständig abgedichtet. Es wurden anthrazitfarbene Aluminiumfenster eingebaut, die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgelegt, während die Heizung und Kühlung über zwei Klimaanlagen geregelt wird. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen Stellplatz anzumieten.

Die erwähnte Immobilie stellt aufgrund ihrer Fläche, Aufteilung, Lage sowie hochwertigen Bauausführung eine sehr interessante Gelegenheit dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie zu nutzen oder sie touristisch zu vermieten, was die Amortisierung der investierten Mittel erheblich beschleunigen würde.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN:

Dean Zunic
Lizenzierter Agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	2614
PREIS	259.000 €	TYP	Haus
BEREICH	82 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	2022.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	-	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2614

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen