ID: 2615

HOCHWERTIGE EINZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN

Fažana

217.566 €
3.956 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt, zieht viele Besucher an und eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Direkt in Fažana, in hervorragender Lage, in der Nähe des Zentrums von Fažana und der ersten gepflegten Strände, wird bald mit dem Bau von vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten begonnen, und der Bau selbst wird von einem bewährten Investor von höchster Qualität, luxuriös und einzigartig sein. Diese hochwertige und moderne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, hat eine Fläche von 55,08 m^2 und verfügt über

einen überdachten Parkplatz. Sie besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Zur Wohnung gehört auch ein Gartenanteil und das Projekt sieht einen 85 m^2 großen Gemeinschaftspool vor. Alle Gebäude verfügen über einbruchsichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhter Feuerbeständigkeit, Fußbodenheizung in den Badezimmern (gegen Aufpreis für andere Räume), französische dreischichtige PVC-Tischlereiarbeiten an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen im gesamten Gebäude mit der Möglichkeit, die Materialien nach Ihren eigenen Wünschen auszuwählen. Auch die Heizungs- und Kühlanlage wird über eine Klimaanlage geregelt.

Die erwähnte Immobilie stellt aufgrund ihrer Qualität, Lage, Fläche sowie der ausgewählten Materialien, die beim Bau verwendet werden, eine sehr interessante Investition dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie zu genießen oder sie touristisch zu vermieten, was die Amortisierung der investierten Mittel auf jeden Fall beschleunigen würde.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2615
PREIS	217.566 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	55 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	5 m²	PARKPLÄTZE	1
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2615

Zusätzliche Funktionen

- Garten

Quadraturen

FLUR	5 m²
BADEZIMMER	5 m²
SCHLAFZIMMER	14 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	23 m²
PARKEN	3 m²

Originaleintrag anzeigen