ID: 2616

GERÄUMIGE LUXUSWOHNUNG IN NEUBAU

Fažana

432.113 €
3.757 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt, zieht viele Besucher an und eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Direkt in Fažana, in hervorragender Lage, in der Nähe des Zentrums von Fažana und der ersten gepflegten Strände, wird bald mit dem Bau von vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten begonnen, und der Bau selbst wird von einem bewährten Investor von höchster Qualität, luxuriös und einzigartig sein. Diese hochwertige und moderne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, verfügt über eine Fläche von 115,23 m^2 mit zwei

überdachten Parkplätzen und besteht aus einem Flur mit Garderobe, drei hellen Schlafzimmern, zwei Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Gartenanteil von 27,14 m^2 und zum Projekt gehört ein gemeinschaftlicher Swimmingpool von 85 m^2. Alle Gebäude verfügen über einbruchsichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhter Feuerbeständigkeit, Fußbodenheizung in den Badezimmern (gegen Aufpreis für andere Räume), dreischichtige PVC-Tischlereiarbeiten im französischen Stil an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen im gesamten Gebäude mit der Möglichkeit, die Materialien nach Ihren eigenen Wünschen auszuwählen. Auch die Heizungs- und Kühlanlage wird über eine Klimaanlage geregelt.

Die oben genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer beeindruckenden Wohnfläche, der hervorragenden Lage und der hochwertigen Bauweise eine sehr interessante Gelegenheit dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer daher die Möglichkeit, sie sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung zu genießen, was die Kapitalrendite sicherlich beschleunigen würde.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2616
PREIS	432.113 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	115 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	27 m²	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2616

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten

Quadraturen

FLUR	6 m²
BADEZIMMER	6 m²
SCHLAFZIMMER	9 m²
SCHLAFZIMMER	9 m²
SCHLAFZIMMER	16 m²
PARKEN	4 m²
ENTGASUNG	3 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	23 m²
TERRASSE	5 m²

Originaleintrag anzeigen