ID: 2617

LUXUS-APARTMENT MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN IN TOLLER LAGE

Fažana

290.175 €
3.869 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt, zieht viele Besucher an und eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Genau in Fažana ist der Bau von vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten geplant, und der Bau selbst wird von einem bewährten Investor von höchster Qualität, luxuriös und einzigartig sein. Diese hochwertige und moderne Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, hat eine Fläche von 75,37 m^2 und verfügt über einen überdachten Parkplatz. Sie

besteht aus einem Flur mit Garderobe, zwei hellen Schlafzimmern, zwei Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von 25 m^2, einer Küche und einem Esszimmer. Die Wohnung wird außerdem über eine überdachte Terrasse verfügen und das Projekt umfasst einen 85 m^2 großen Gemeinschaftspool. Alle Gebäude verfügen über einbruchsichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhter Feuerbeständigkeit, Fußbodenheizung in den Badezimmern (gegen Aufpreis für andere Räume), dreischichtige PVC-Tischlereiarbeiten im französischen Stil an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen im gesamten Gebäude mit der Möglichkeit, die Materialien nach Ihren eigenen Wünschen auszuwählen. Auch die Heizungs- und Kühlanlage wird über eine Klimaanlage geregelt.

Aufgrund der Lage, Ausstattung, hohen Qualität, Fläche und Nähe zu allen unterstützenden Einrichtungen bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Kapitalanlage mit langfristig gesicherter Rendite oder bei Eigennutzung eine sehr angenehme Familienwohnung in ruhiger Lage.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2617
PREIS	290.175 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	75 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2617

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Schwimmbad

Quadraturen

FLUR	7 m²
BADEZIMMER	5 m²
SCHLAFZIMMER	10 m²
SCHLAFZIMMER	16 m²
BADEZIMMER	5 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	25 m²
TERRASSE	4 m²

Originaleintrag anzeigen