ID: 2618

GERÄUMIGE FAMILIENWOHNUNG IN EINEM HOCHWERTIGEN NEUBAU

Fažana

353.025 €
3.756 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt, zieht viele Besucher an und eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Direkt in Fažana, in ausgezeichneter Lage, in der Nähe des Zentrums von Fažana, aller dazugehörigen Einrichtungen und der ersten erschlossenen Strände, wird bald mit dem Bau von vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten begonnen, und der Bau selbst wird von einem bewährten Investor von höchster Qualität, luxuriös und einzigartig sein. Diese

hochwertige und moderne Wohnung wird sich im ersten Stock des Gebäudes befinden, mit einer Fläche von 94,14 m^2 und zwei überdachten Parkplätzen und wird aus einem Flur mit Garderobe, drei hellen Schlafzimmern, zwei Bädern, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse bestehen. Zum Projekt gehört auch ein gemeinschaftlich genutzter Swimmingpool mit einer Fläche von 85 m^2. Alle Gebäude verfügen über einbruchsichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhter Feuerbeständigkeit, Fußbodenheizung in den Badezimmern (gegen Aufpreis für andere Räume), dreischichtige PVC-Tischlereiarbeiten im französischen Stil an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen im gesamten Gebäude mit der Möglichkeit, die Materialien nach Ihren eigenen Wünschen auszuwählen. Auch die Heizungs- und Kühlanlage wird über eine Klimaanlage geregelt.

Aufgrund der Lage, Ausstattung, hohen Qualität, Wohnfläche, Schwimmbad und Nähe zu allen unterstützenden Einrichtungen bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Kapitalanlage mit langfristig gesicherter Rendite oder bei Eigennutzung eine sehr angenehme Familienwohnung in ruhiger Lage.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2618
PREIS	353.025 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	94 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2618

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Schwimmbad

Quadraturen

FLUR	8 m²
SCHLAFZIMMER	13 m²
BADEZIMMER	5 m²
SCHLAFZIMMER	9 m²
SCHLAFZIMMER	16 m²
BADEZIMMER	4 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	29 m²
TERRASSE	4 m²

Originaleintrag anzeigen