ID: 2620

GERÄUMIGE WOHNUNG IN EINEM NEUBAU IN MEERESNÄHE

Fažana

353.025 €
3.756 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt, zieht viele Besucher an und eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Direkt in Fažana, in hervorragender Lage, in der Nähe des Zentrums von Fažana und der ersten gepflegten Strände, wird bald mit dem Bau von vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten begonnen, und der Bau selbst wird von einem bewährten Investor von höchster Qualität, luxuriös und einzigartig sein. Diese hochwertige und moderne Wohnung

wird sich im zweiten Stock des Gebäudes befinden, eine Fläche von 94,14 m^2 mit zwei überdachten Parkplätzen haben und aus einem Flur mit Garderobe, drei hellen Schlafzimmern, zwei Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer von 28,64 m^2, einer Küche und einem Esszimmer bestehen. Die Wohnung wird außerdem über eine überdachte Terrasse verfügen und das Projekt umfasst einen 85 m^2 großen Gemeinschaftspool. Alle Gebäude verfügen über einbruchsichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhter Feuerbeständigkeit, Fußbodenheizung in den Badezimmern (gegen Aufpreis für andere Räume), dreischichtige PVC-Tischlereiarbeiten im französischen Stil an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen im gesamten Gebäude mit der Möglichkeit, die Materialien nach Ihren eigenen Wünschen auszuwählen. Auch die Heizungs- und Kühlanlage wird über eine Klimaanlage geregelt.

Aufgrund der Lage, des Inhalts, der hohen Qualität, der Fläche und der Nähe zu allen unterstützenden Einrichtungen sowie dem Zentrum von Fažana bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition mit einer gesicherten langfristigen Kapitalrendite oder, im Falle einer Nutzung für persönliche Zwecke, eine sehr angenehme Familienwohnung in ruhiger Lage.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2620
PREIS	353.025 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	94 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2620

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Schwimmbad

Quadraturen

FLUR	8 m²
SCHLAFZIMMER	13 m²
BADEZIMMER	5 m²
SCHLAFZIMMER	9 m²
SCHLAFZIMMER	16 m²
BADEZIMMER	4 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	29 m²
TERRASSE	4 m²

Originaleintrag anzeigen