ID: 2621

MODERNE ERDGESCHOSSWOHNUNG IN EINEM NEUBAU MIT GARTEN

Fažana

221.753 €
3.960 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In hervorragender Lage in Fažana, in unmittelbarer Nähe des Zentrums und der ersten gepflegten Strände, beginnt in Kürze der Bau von vier modernen Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten. Hinter dem Projekt steht ein bewährter Investor, und das Gebäude selbst wird hochwertig, luxuriös und einzigartig sein. Die 56,14 m^2 große Wohnung befindet sich im

Erdgeschoss und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem hellen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem modernen, offenen Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und Esszimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein 5,73 m^2 großer Gartenanteil. Ein 85 m^2 großer Gemeinschaftspool ist Teil des Projekts. Alle Gebäude verfügen über einbruchsichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhtem Feuerwiderstand, Fußbodenheizung in den Bädern (gegen Aufpreis für weitere Räume), dreischichtige französische PVC-Fenster und -Türen an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen mit der Möglichkeit, ein Design nach Ihren Wünschen zu wählen. Heizung und Kühlung werden über die Klimaanlage geregelt.

Die denkmalgeschützte Immobilie vereint moderne Bauweise, Komfort und eine attraktive Lage in Meeresnähe. Die Erdgeschosswohnung mit privatem Garten eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, für den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung. Das Projekt wird von einem erfahrenen Investor getragen, und die hohe Bauqualität und zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein Gemeinschaftspool sichern einen langfristigen Werterhalt.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE UNS AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2621
PREIS	221.753 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	56 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	6 m²	PARKPLÄTZE	1
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garten
- Schwimmbad

Quadraturen

FLUR	5 m²
BADEZIMMER	5 m²
SCHLAFZIMMER	14 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	23 m²
PARKEN	3 m²

Originaleintrag anzeigen