ID: 2623

GERÄUMIGE DREI-SCHLAFZIMMER-WOHNUNG IN EINEM NEUBAU MIT SWIMMINGPOOL

Fažana

378.525 €
3.785 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In hervorragender Lage in Fažana, in unmittelbarer Nähe des Zentrums und der ersten gepflegten Strände, beginnt in Kürze der Bau von vier modernen Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten. Das Projekt wird von einem bewährten Investor unterstützt, und die Gebäude selbst werden hochwertig, luxuriös und einzigartig sein. Die 100,94 m^2 große Wohnung

befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Flur mit Garderobe, drei hellen Schlafzimmern, zwei Bädern, einem modernen offenen Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und Esszimmer, einer Garderobe und einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein 12,85 m^2 großer Gartenanteil sowie 2 überdachte Parkplätze. Ein 85 m^2 großer Gemeinschaftspool ist Teil des Projekts. Alle Gebäude verfügen über einbruchsichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhtem Feuerwiderstand, Fußbodenheizung in den Bädern (gegen Aufpreis für weitere Räume), dreischichtige französische PVC-Fenster und -Türen an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen mit der Möglichkeit, ein Design nach Ihren Wünschen zu wählen. Heizung und Kühlung werden über die Klimaanlage geregelt.

Die denkmalgeschützte Immobilie vereint moderne Bauweise, Komfort, Luxus und eine attraktive Lage in Meeresnähe. Die Erdgeschosswohnung mit privatem Garten eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, für den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung. Das Projekt wird von einem erfahrenen Investor getragen, und die hohe Bauqualität und zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein Gemeinschaftspool sichern einen langfristigen Werterhalt.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE UNS AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2623
PREIS	378.525 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	101 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	13 m²	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-

EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garten
- Schwimmbad

Quadraturen

FLUR	6 m²
BADEZIMMER	6 m²
SCHLAFZIMMER	9 m²
SCHLAFZIMMER	9 m²
SCHLAFZIMMER	16 m²
BADEZIMMER	4 m²
VORZIMMER	3 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	23 m²
TERRASSE	5 m²

Originaleintrag anzeigen