ID: 2624

LUXUS-WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN IN EINEM HOCHWERTIGEN NEUBAU

Fažana

290.175 €
3.869 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In hervorragender Lage in Fažana, in unmittelbarer Nähe des Zentrums und der ersten gepflegten Strände, beginnt bald der Bau von vier modernen Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten. Das Projekt wird von einem bewährten Investor unterstützt und die Gebäude selbst werden hochwertig, luxuriös und einzigartig sein. Die 75,37 m^2 große Wohnung befindet

sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur mit Garderobe, zwei hellen Schlafzimmern, zwei Bädern und einem modernen offenen Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und Esszimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über eine überdachte Terrasse. Ein 85 m^2 großer Gemeinschaftspool ist Teil des Projekts. Alle Gebäude verfügen über einbruchsichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhtem Feuerwiderstand, Fußbodenheizung in den Badezimmern (gegen Aufpreis für weitere Räume), dreischichtige französische PVC-Fenster und -Türen an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen mit der Möglichkeit, ein Design nach Ihren Wünschen zu wählen. Heizung und Kühlung werden über die Klimaanlage geregelt.

Die denkmalgeschützte Immobilie vereint moderne Bauweise, Komfort und eine attraktive Lage in Meeresnähe. Die Wohnung eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, für den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung. Das Projekt wird von einem erfahrenen Investor getragen, und die hohe Bauqualität und zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein Gemeinschaftspool sichern einen langfristigen Werterhalt.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE UNS AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2624
PREIS	290.175 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	75 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2624

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Schwimmbad

Quadraturen

FLUR	7 m²
BADEZIMMER	5 m²
SCHLAFZIMMER	10 m²
SCHLAFZIMMER	16 m²
BADEZIMMER	5 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	25 m²
TERRASSE	4 m²

Originaleintrag anzeigen