ID: 2626

GERÄUMIGE, KOMFORTABLE VILLA MIT MEERBLICK

Matulji

850.000 €
2.109 €/m^2







Matulji ist eine Gemeinde im Nordwesten Kroatiens. Sie gehört zur Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und liegt in der Nähe von Opatija und Kastav. Ein Teil der Gemeinde liegt im Hinterland von Opatija, der andere Teil an der Ćićarija. Matulji ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt nahe der slowenischen Grenze und der Anbindung an die Adria-Magistrale. Umgeben von Grün und Hügeln, pflegt die Gemeinde Tradition und reiches kulturelles Erbe, darunter die Glockenläuttradition, die auf der UNESCO-Liste des immateriellen Kulturerbes steht.

In einer kleinen Siedlung in der Gemeinde Matulji steht eine Villa in ruhiger Lage mit einer Gesamtwohnfläche von 430 m^2 zum Verkauf. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und

bietet zwei separate Wohnungen sowie eine etablierte touristische Vermietung. Das Grundstück umfasst 870 m^2. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche und ein Heizraum. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Loggia mit einem modernen ökologischen Viessman-Kaminofen. Das Erdgeschoss besteht aus einer zweistöckigen Wohnung mit Treppenhaus, Gäste-WC, modernem Wohnzimmer, voll ausgestatteter Küche, zwei schönen, geräumigen Schlafzimmern mit luxuriösen Bädern sowie einer separaten Terrasse mit Grill, Kamin, Grill und Swimmingpool.

Im zweiten Stock befindet sich eine weitere Wohnung mit separatem Eingang über eine Außentreppe. Diese besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Küche, einem gemütlich eingerichteten Wohnzimmer und einem Esszimmer mit schönem Interieur und zwei Terrassen.

Das gesamte Gebäude ist mit sieben Klimaanlagen, einer Satellitenschüssel und einer Gegensprechanlage ausgestattet. Alle Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen ausgelegt, das Treppenhaus ist mit Granitplatten ausgelegt. Der gesamte Hof ist komplett ummauert und liebevoll gärtnerisch gestaltet. Der Swimmingpool in wunderschöner Lage erstreckt sich über insgesamt 32 m^2. Komfort und schöne Dekoration zeichnen dieses Anwesen aus. Die Garage bietet Platz für vier Autos, und das Anwesen verfügt außerdem über Außenstellplätze.

Die Immobilie befindet sich in sehr ruhiger Lage und eignet sich ideal für Familien oder als Investition zur Vermietung. Sie liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Strände, Restaurants, Cafés und Geschäfte. Dank der Fünf-Sterne-Bewertung ist eine hohe Rendite garantiert.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Matulji	OBJEKT ID	2626
PREIS	850.000 €	TYP	Villa

ID: 2626

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Meerblick
- Schwimmbad
- Terrasse
- Taverne

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen