ID: 2627

MODERNE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN IN RUHIGER LAGE

Ližnjan

350.000 €
5.000 €/m^2







Im südöstlichen Teil der istrischen Halbinsel liegt die immer attraktivere Gemeinde Ližnjan. Aufgrund seiner wunderschönen geografischen Lage, der Nähe zur Stadt Pula und zum Flughafen sowie zahlreicher Investitionen in die Infrastruktur, Einrichtungen und Küste in den letzten Jahren entwickelt sich Ližnjan offensichtlich zu einem der führenden Touristenziele in Istrien.

Diese Wohnung, mit einer Gesamtfläche von 70 m^2, befindet sich in einer sehr ruhigen Lage in Ližnjan, im Erdgeschoss eines kleinen Gebäudes bestehend aus insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe und Schuhregal, zwei hellen

Schlafzimmern, zwei Badezimmern mit ebenerdiger Dusche, Warmwasserbereiter und eingebautem Spülkasten, einem großzügigen offenen Wohnzimmer, das Küche und Esszimmer verbindet und zudem Zugang zur Terrasse und einem Teil des zur Wohnung gehörenden Gartens hat. Die Heizung und Kühlung wird durch 3 Klimaanlagen geregelt, mit einem Kamin, der dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren. In den Badezimmern, im Eingangsbereich und im Wohnzimmer ist eine Fußbodenheizung installiert, während die Böden mit hochwertiger Keramik und Laminat ausgelegt sind. Es wurden dreischichtige PVC-Tischlereiarbeiten in Anthrazitfarbe mit Moskitonetzen und elektrischen Aufzügen sowie eine Sicherheitseingangstür eingebaut.

Das Eigentum der Immobilie ist eine juristische Person.

Die oben genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer ruhigen Lage, der dazugehörigen Gartenfläche sowie ihrer Lage und Nähe zu allen für den Alltag notwendigen unterstützenden Einrichtungen eine sehr interessante Gelegenheit dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer daher die Möglichkeit, sie zu genießen oder sie touristisch zu vermieten, was die Kapitalrendite sicherlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	2627
PREIS	350.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	70 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Laminat, Exzellent
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
	-		-

NUTZUNGSGENEHMIGUNG		ENERGIEAUSWEIS	

ID: 2627

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen