ID: 2628

SCHÖNE VILLA MIT BEHEIZTEM POOL IN STRANDNÄHE

Medulin

800.000 €
2.162 €/m^2



Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchste Zahl an Übernachtungen in den letzten Jahren beweist. Neben der günstigen Lage trägt auch die hervorragende Verkehrsanbindung zur starken Entwicklung von Medulin bei. In der Nähe der Autobahn und des Flughafens Pula in einer Entfernung von 7,5 km.

Direkt in Medulin befindet sich eine wunderschöne Villa mit beheiztem Pool, großer Terrasse und Kamin in ruhiger Lage. Das Gebäude verfügt über eine Fläche von ca. 400 m2 auf einem Grundstück von 505 m2. Die Villa wurde 2013 unter Verwendung hochwertiger Materialien wie handgefertigter Tischlerei mit Moskitonetzen und Rollläden, Steinböden und -treppen sowie Edelstahlhandläufen an der Treppe gebaut. Das Erdgeschoss des Anwesens besteht aus einem Schlafzimmer mit Bad, Toilette, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, das auch über einen handgefertigten Steinkamin verfügt, einer Küche, einem Esszimmer und einem Bügelzimmer.

Die erste Etage des Gebäudes besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern mit Badezimmern. Die Zimmer sind komplett mit Möbeln und einer Klimaanlage ausgestattet und haben Zugang zum Balkon mit Blick auf den Pool. Im zweiten Stock des genannten Anwesens befinden sich

zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, eine Klimaanlage und ein Ausgang zu einer geräumigen Terrasse mit Whirlpool.

Die oben genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer beeindruckenden Wohnfläche, der sehr ruhigen Lage und des gut etablierten Vermietungsgeschäfts eine sehr attraktive und rentable Gelegenheit dar, die auch eine schnelle Amortisierung Ihrer Investition gewährleistet.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	2628
PREIS	800.000 €	TYP	Villa

ID: 2628

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen