ID: 2632

HOCHWERTIGE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GARTEN IN NEUBAU

Rovinj

239.000 €
4.121 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der angenehmsten Regionen zum Leben und bietet zahlreiche Naturschönheiten, die durch das warme mediterrane Klima und die herzliche einheimische Bevölkerung zusätzlich bereichert werden. Im Westen der Halbinsel Istrien befindet sich die kleine, ursprünglich römische Stadt Rovinj. Rovinj ist reich an kulturellem Erbe sowie alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die dieser wunderschönen Stadt ein besonderes Ambiente verleihen und sie zu einem der führenden touristischen Reiseziele Kroatiens machen.

Unweit von Rovinj, in einer ruhigen Siedlung, ist der Bau eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohnungen geplant. Der Baubeginn ist für das Jahr 2025 vorgesehen, da die Baugenehmigung bereits erteilt wurde, und die Fertigstellung ist für 2026 geplant. In diesem zukünftigen hochwertigen Neubau wird sich eine Erdgeschosswohnung mit einer Fläche von 58 m² befinden. Die Wohnung wird aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen offenen Wohnbereich mit Esszimmer und Küche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer sowie einer geräumigen Terrasse bestehen. Ein 30 m² großer Garten und ein Stellplatz gehören ebenfalls zu dieser zukünftigen wunderschönen Wohnung und bieten den künftigen Eigentümern zusätzlichen Komfort. Bei der Ausstattung der Wohnung werden sorgfältig ausgewählte Materialien verwendet. In der gesamten Wohnung werden italienische Keramikfliesen verlegt, mit Ausnahme des Schlafzimmers, in dem ein Holzboden vorgesehen ist. Die Fenster verfügen über Dreifachverglasung, weiße PVC-Rahmen mit einer äußeren Aluminiumverkleidung in Anthrazit sowie Aluminiumrollläden mit elektrischem Antrieb. Das Heiz- und Kühlsystem wird über ein MultiSplit-System geregelt, während in der Küche und im Badezimmer eine Fußbodenheizung installiert wird. Geplant sind eine hochwertige Bauweise und eine moderne Fassadengestaltung mit Steinverkleidung und einem 10 cm starken Wärmedämmverbundsystem. Auf dem Grundstück sind außerdem drei Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorgesehen, die den zukünftigen Eigentümern eine praktische und umweltfreundliche Möglichkeit zum Laden ihrer Fahrzeuge bieten. Die Lage ist ideal für alle, die eine ruhige Wohngegend suchen und dennoch nicht auf die für den Alltag erforderlichen Einrichtungen verzichten möchten. Das attraktive Rovinj ist lediglich 7 km entfernt. Der Preis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer, wodurch beim Kauf über ein Unternehmen die Möglichkeit eines entsprechenden Vorsteuerabzugs besteht.

Aufgrund ihrer Lage, Ausstattung, hohen Qualität, des Gartens, der Fläche und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer eine äußerst interessante Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Renditepotenzial oder, bei Eigennutzung, eine sehr angenehme Familienwohnung in ruhiger Lage.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	2632
PREIS	239.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	58 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-

ID: 2632

ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	30 m²	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2632

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen