ID: 2637

MODERNE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN EINEM NEUBAU MIT TERRASSE

Fažana

290.175 €
3.869 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In Fažana, in unmittelbarer Nähe des Zentrums und der ersten gepflegten Strände, ist der Bau von vier modernen Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten geplant. Hinter dem Projekt steht ein bewährter Investor, und das Gebäude selbst wird hochwertig, luxuriös und einzigartig sein. Die 75,37 m^2 große Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes

und besteht aus einem Flur mit Garderobe, zwei hellen Schlafzimmern, zwei Bädern und einem modernen, offenen Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und Esszimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über eine 3,71 m^2 große überdachte Terrasse. Ein 85 m^2 großer Gemeinschaftspool ist Teil des Projekts. Alle Gebäude verfügen über einbruchsichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhtem Feuerwiderstand, Fußbodenheizung in den Badezimmern (gegen Aufpreis für weitere Räume), dreischichtige französische PVC-Fenster und -Türen an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen mit der Möglichkeit, ein Design nach Ihren Wünschen zu wählen. Heizung und Kühlung werden über die Klimaanlage geregelt.

Die Wohnung ist aufgrund ihrer Lage, der Wohnfläche sowie des Swimmingpools und der Nähe zu allen zugehörigen Einrichtungen eine sehr interessante Immobilie und bietet dem zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante Investition mit garantierter langfristiger Kapitalrendite oder, bei Eigennutzung, eine sehr angenehme Wohnung in einer sehr attraktiven Wohnlage.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makl

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2637
PREIS	290.175 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	75 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2637

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Schwimmbad

Quadraturen

FLUR	7 m²
BADEZIMMER	5 m²
SCHLAFZIMMER	10 m²
SCHLAFZIMMER	16 m²
BADEZIMMER	5 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	25 m²
TERRASSE	4 m²
PARKEN	3 m²

Originaleintrag anzeigen