ID: 2638

LUXUSWOHNUNG MIT DREI SCHLAFZIMMERN IN TOLLER LAGE

Fažana

353.025 €
3.756 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In Fažana, in unmittelbarer Nähe des Zentrums und der ersten gepflegten Strände, ist der Bau von vier modernen Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten geplant. Hinter dem Projekt steht ein bewährter Investor, und das Gebäude selbst wird hochwertig, luxuriös und einzigartig sein. Die 94,14 m^2 große Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes

und besteht aus einem Flur mit Garderobe, drei hellen Schlafzimmern, zwei Bädern, einem modernen offenen Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und Esszimmer sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im Rahmen des Projekts steht allen Bewohnern ein 85 m^2 großer Gemeinschaftspool zur Verfügung. Alle Gebäude verfügen über einbruchsichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhtem Feuerwiderstand, Fußbodenheizung in den Badezimmern (gegen Aufpreis für andere Räume), dreischichtige französische PVC-Fenster und -Türen an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen mit der Möglichkeit, ein Design nach Ihren Wünschen zu wählen. Heizung und Kühlung werden über die Klimaanlage geregelt.

Die erwähnte Immobilie stellt aufgrund ihrer Lage, der Nähe zum Meer, dem dazugehörigen Swimmingpool sowie der Nähe zum Zentrum von Fažana und allen dazugehörigen Einrichtungen eine sehr interessante Gelegenheit dar. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, diese zu nutzen oder die Immobilie touristisch zu vermieten, was die Amortisierung der Investition sicherlich beschleunigen würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2638
PREIS	353.025 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	94 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2638

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Schwimmbad

Quadraturen

FLUR	8 m²
SCHLAFZIMMER	13 m²
BADEZIMMER	5 m²
SCHLAFZIMMER	9 m²
SCHLAFZIMMER	16 m²
BADEZIMMER	4 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	29 m²
TERRASSE	4 m²

Originaleintrag anzeigen