ID: 2639

HOCHWERTIGE GROSSZÜGIGE WOHNUNG MIT GARTEN IN ATTRAKTIVER LAGE

Fažana

400.350 €
3.777 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In Fažana, in hervorragender Lage, nahe dem Zentrum von Fažana und den ersten gepflegten Stränden, beginnt in Kürze der Bau von vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten. Das Gebäude selbst wird von einem erfahrenen Investor hochwertig, luxuriös und einzigartig sein. Diese hochwertige und moderne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes mit

einer Fläche von 106,76 m^2 und zwei überdachten Parkplätzen. Sie besteht aus einem Flur mit Garderobe, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein 18,76 m^2 großer Gartenanteil. Ein 85 m^2 großer Gemeinschaftspool ist im Rahmen des Projekts geplant. Alle Gebäude verfügen über einbruchsichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhtem Feuerwiderstand, Fußbodenheizung in den Badezimmern (gegen Aufpreis für weitere Räume), dreischichtige französische PVC-Fenster und -Türen an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen im gesamten Gebäude, deren Materialien Sie nach Ihren Wünschen auswählen können. Die Heizungs- und Klimaanlage wird ebenfalls über die Klimaanlage geregelt.

Die erwähnte Immobilie stellt aufgrund ihrer Qualität, Lage, Fläche und der ausgewählten Baumaterialien eine sehr interessante Investition dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Immobilie selbst zu nutzen oder sie touristisch zu vermieten, was die Amortisierung der Investition sicherlich beschleunigen würde.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2639
PREIS	400.350 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	107 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	19 m²	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2639

Zusätzliche Funktionen

- Garten
- Schwimmbad

Quadraturen

FLUR	6 m²
BADEZIMMER	6 m²
SCHLAFZIMMER	9 m²
SCHLAFZIMMER	9 m²
SCHLAFZIMMER	16 m²
BADEZIMMER	4 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	23 m²
TERRASSE	5 m²

Originaleintrag anzeigen