ID: 2640

MODERNE ZWEI-SCHLAFZIMMER-WOHNUNG IN EINEM HOCHWERTIGEN NEUBAU IN MEERESNÄHE

Fažana

299.646 €
3.891 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In Fažana, in hervorragender Lage, nahe dem Zentrum von Fažana und den ersten gepflegten Stränden, beginnt bald der Bau von vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten. Das Gebäude selbst wird von einem erfahrenen Investor hochwertig, luxuriös und einzigartig sein. Die hochwertige und moderne Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes mit

einer Fläche von 77,83 m^2 und einem überdachten Parkplatz. Sie besteht aus einem Flur mit Garderobe, zwei komfortablen Schlafzimmern, zwei Bädern, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, einer Küche und einem Esszimmer. Zum Projekt gehört außerdem ein 85 m^2 großer Gemeinschaftspool. Alle Gebäude verfügen über einbruchsichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhtem Feuerwiderstand, Fußbodenheizung in den Badezimmern (gegen Aufpreis für weitere Räume), dreischichtige französische PVC-Fenster und -Türen an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen im gesamten Gebäude, deren Materialien Sie nach Ihren Wünschen auswählen können. Die Heizung und Kühlung wird über die Klimaanlage geregelt.

Die Wohnung ist aufgrund ihrer Qualität, Lage, Fläche, des Swimmingpools und der ausgewählten Baumaterialien eine sehr interessante Immobilie. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Wohnung zu nutzen oder zu vermieten, was die Amortisierung der Investition beschleunigen würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2640
PREIS	299.646 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	78 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2640

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Schwimmbad

Quadraturen

FLUR	7 m²
BADEZIMMER	5 m²
SCHLAFZIMMER	10 m²
SCHLAFZIMMER	16 m²
BADEZIMMER	5 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	25 m²
TERRASSE	4 m²
LAGERUNG	2 m²

Originaleintrag anzeigen