ID: 2641

LUXUS-FAMILIENAPARTMENT IN TOLLER LAGE

Fažana

362.250 €
3.773 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In Fažana, in hervorragender Lage, nahe dem Zentrum von Fažana und den ersten gepflegten Stränden, beginnt bald der Bau von vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten. Das Gebäude selbst wird von einem erfahrenen Investor hochwertig, luxuriös und einzigartig sein. Die hochwertige und moderne Wohnung befindet sich im ersten Stock und hat eine Fläche von 96,60 m^2 mit zwei überdachten Parkplätzen. Sie besteht aus einem Flur mit Garderobe,

drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über eine überdachte Terrasse. Ein 85 m^2 großer Gemeinschaftspool ist Teil des Projekts. Alle Gebäude verfügen über einbruchsichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhtem Feuerwiderstand, Fußbodenheizung in den Badezimmern (gegen Aufpreis für weitere Räume), dreischichtige französische PVC-Fenster und -Türen an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen im gesamten Gebäude, deren Materialien Sie nach Ihren Wünschen auswählen können. Die Heizung und Kühlung wird über die Klimaanlage geregelt.

Die erwähnte Immobilie stellt aufgrund ihrer Qualität, des Pools, der Lage, der Fläche und der ausgewählten Baumaterialien eine sehr interessante Investition dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie zu nutzen oder touristisch zu vermieten, was die Amortisierung der Investition sicherlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2641
PREIS	362.250 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	97 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2641

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Schwimmbad

Quadraturen

FLUR	8 m²
SCHLAFZIMMER	13 m²
BADEZIMMER	5 m²
SCHLAFZIMMER	9 m²
SCHLAFZIMMER	16 m²
BADEZIMMER	4 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	29 m²
TERRASSE	4 m²
LAGERUNG	2 m²

Originaleintrag anzeigen