ID: 2646

MODERNE ERDGESCHOSSWOHNUNG IN EINEM NEUBAU MIT GARTEN

Fažana

497.761 €
3.715 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In Fažana, in hervorragender Lage, nahe dem Zentrum von Fažana und den ersten gepflegten Stränden, beginnt in Kürze der Bau von vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten. Das Gebäude selbst wird von einem erfahrenen Investor hochwertig, luxuriös und einzigartig sein. Die hochwertige und moderne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes mit

einer Fläche von 134,53 m^2 und verfügt über zwei überdachte Parkplätze. Sie besteht aus einem Flur mit Garderobe, drei hellen Schlafzimmern, zwei Bädern und einem sehr geräumigen Wohnzimmer mit 49,76 m^2 und offenem Raumkonzept mit Küche und Esszimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein 12,43 m^2 großer Gartenanteil. Ein 85 m^2 großer Gemeinschaftspool ist im Rahmen des Projekts geplant. Alle Gebäude verfügen über einbruchhemmende Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhtem Feuerwiderstand, Fußbodenheizung in den Bädern (gegen Aufpreis für weitere Räume), dreischichtige französische PVC-Fenster und -Türen an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen im gesamten Gebäude, wobei die Materialien nach Ihren Wünschen gewählt werden können. Die Heizung und Kühlung wird über die Klimaanlage geregelt.

Die erwähnte Immobilie stellt aufgrund ihrer beeindruckenden Wohnfläche, der hervorragenden Lage und der hochwertigen Bauweise eine sehr interessante Gelegenheit dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie sowohl für das Familienleben als auch zur touristischen Vermietung zu nutzen, was die Amortisierung der investierten Mittel sicherlich beschleunigen würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2646
PREIS	497.761 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	135 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2646

Zusätzliche Funktionen

- Garten
- Schwimmbad

Quadraturen

FLUR	9 m²
BADEZIMMER	5 m²
SCHLAFZIMMER	10 m²
SCHLAFZIMMER	10 m²
SCHLAFZIMMER	13 m²
BADEZIMMER	5 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	50 m²
TERRASSE	10 m²

Originaleintrag anzeigen