ID: 2647

LUXUSWOHNUNG MIT DREI SCHLAFZIMMERN IN EINEM NEUBAU MIT SWIMMINGPOOL

Fažana

449.809 €
3.717 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In Fažana, in hervorragender Lage, nahe dem Zentrum von Fažana und den ersten gepflegten Stränden, beginnt in Kürze der Bau von vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohneinheiten. Das Gebäude selbst wird von einem erfahrenen Investor hochwertig, luxuriös und einzigartig sein. Diese hochwertige und moderne Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und

verfügt über eine Fläche von 121,57 m^2 mit zwei überdachten Parkplätzen. Sie besteht aus einem Flur mit Garderobe, drei hellen Schlafzimmern, zwei Bädern und einem sehr geräumigen Wohnzimmer mit beeindruckenden 49,76 m^2 offenem Raumkonzept mit Küche und Esszimmer sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse von 9,07 m^2. Im Rahmen des Projekts ist auch ein 85 m^2 großer Gemeinschaftspool geplant. Alle Gebäude verfügen über einbruchsichere Eingangstüren mit hoher Schalldämmung und erhöhtem Feuerwiderstand, Fußbodenheizung in den Badezimmern (gegen Aufpreis für weitere Räume), dreischichtige französische PVC-Fenster und -Türen an allen Außenöffnungen mit Jalousien und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen im gesamten Gebäude, deren Materialien Sie nach Ihren Wünschen auswählen können. Die Heizung und Kühlung wird über die Klimaanlage geregelt.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer beeindruckenden Wohnfläche, der hervorragenden Lage und der hochwertigen Bauweise eine sehr interessante Gelegenheit dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung zu nutzen, was die Rendite der Investition deutlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2647
PREIS	449.809 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	122 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Schwimmbad

Quadraturen

FLUR	9 m²
BADEZIMMER	5 m²
SCHLAFZIMMER	10 m²
SCHLAFZIMMER	10 m²
SCHLAFZIMMER	13 m²
BADEZIMMER	5 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	50 m²
TERRASSE	9 m²

Originaleintrag anzeigen