



GROSSES GRUNDSTÜCK MIT OLIVENHAIN, OBSTBÄUMEN UND WASSER AUF DEM GRUNDSTÜCK

Vodnjan

435.200 €
31 €/m²



Vodnjan liegt im Süden Istriens, zehn Kilometer nördlich von Pula. Vodnjan ist seit der Antike für seine engen Steingassen und die zahlreichen Kirchen im romantischen und gotischen Stil bekannt. Vodnjan und die umliegenden Dörfer haben einen besonderen Charme und eine ruhigere Lebensweise, obwohl die Menschen dort stärker in Landwirtschaft und Viehzucht tätig sind. Die Hügellage bietet einen wunderschönen Blick auf die Brijuni-Inseln, was sicherlich zum guten Olivenanbau und zur Qualität der Olivenölproduktion beiträgt, da diese Gegend für ihre Produktion berühmt ist.



Attraktives Grundstück in ruhiger Lage auf leicht abschüssigem Gelände mit einer Gesamtfläche von 13.979 m² zu verkaufen. Bepflanzt mit etwa 20 Jahren alten Himbeeren, davon 200 Stück, sorgfältig gepflegt und mit Liebe geschnitten. Auf dem Grundstück haben wir außerdem Obstbäume, 10 Feigen, 6 Jujuben, Oleander, Kirschen, Zypressen, Lavendel und einige andere dekorative mediterrane Pflanzen gepflanzt, die dank des Leitungswasseranschlusses gut gedeihen. Das Grundstück hat einen Eingang von zwei Seiten: eine Zufahrt direkt von der Asphaltstraße und eine öffentliche Zufahrt von der oberen Seite des Grundstücks. Das gesamte Grundstück ist mit einer 300 m langen, 140 cm hohen und 40 cm tiefen Trockensteinmauer eingezäunt. Die Mauer verleiht dem gesamten Grundstück zusätzliche Privatsphäre und rustikalen Charme. Auf dem Grundstück gibt es auch eine Ecke zum Entspannen und Zubereiten von Speisen. Der Eigentümer hat dafür mit viel Liebe, Zeit und Aufmerksamkeit eine Feuerstelle, einen Brotbackofen und ein Vordach mit einem großen Holztisch errichtet. Dies ist ein idealer Ort für geselliges Beisammensein und in den Sommermonaten unverzichtbar, da es Schatten und einen Platz zum Ausruhen bietet. Der kleine Kažun (traditionelle Holzhütte) auf dem Grundstück selbst, irgendwo in der Mitte, verleiht ihm einen besonderen Charme. Wasser befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück.

Das Grundstück befindet sich in äußerst ruhiger Lage und ist auf jeden Fall einen Blick wert, da es die nötige Geräumigkeit, Privatsphäre und Ruhe bietet, damit jeder seinen eigenen Raum zum Entspannen hat. Die Lage ist nur etwa 10 Kilometer von attraktiven Orten entfernt. Die Straßenanbindung wird immer besser, sodass die Entfernung zu diesem Grundstück durchaus ihren Reiz hat.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	2648
PREIS	435.200 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	13.979 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRSSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Infrastruktur

- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)