ID: 2655

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN HOCHWERTIGEM NEUBAU

Premantura, Medulin

340.000 €
4.250 €/m^2







Die Gemeinde Medulin liegt im äußersten Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchsten Übernachtungszahlen der letzten Jahre belegen.

In einer der attraktivsten Siedlungen der Gemeinde Medulin, in Premantura, plant ein erfahrener Investor den Bau dieses hochmodernen und hochwertigen Wohngebäudes mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Gesamtwohnfläche von 80 m^2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss

der Immobilie besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Garten (ca. 30 m^2), einer hochwertigen Küche mit Essbereich, einem Gäste-WC und einem Abstellraum unter der Treppe. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock mit zwei komfortablen Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Heizung und Kühlung erfolgt über drei Klimaanlagen, eine in jedem Schlafzimmer und eine im Wohnzimmer. Küche, Wohnzimmer und Bad sind mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wohnung verfügt über dreischichtige PVC-Fenster in Anthrazit, Hebe-Schiebetüren, elektrische Aluminium-Rollläden und Aluminium-Eingangstüren. Die Böden sind mit hochwertigem Parkett und Keramik ausgelegt, die Sie nach Ihren Wünschen gestalten können. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze.

Diese hochwertige Immobilie stellt aufgrund ihrer Bauqualität, der Wohnfläche und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten eine sehr interessante Gelegenheit dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer eine hervorragende Möglichkeit, sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung, was die Kapitalrendite sicherlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Premantura, Medulin	OBJEKT ID	2655
PREIS	340.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	80 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	30 m²	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2655

Zusätzliche Funktionen

- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen