ID: 2658

SCHÖNE UND GEMÜTLICHE WOHNUNG IM ZENTRUM VON PULA

Centar, Pula

225.000 €
3.041 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Ort eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderschöne Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Mitten im Zentrum von Pula befindet sich diese geräumige Wohnung mit 74 m^2 im vierten Stock eines Wohngebäudes ohne Aufzug. Dieses funktionale Apartment besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einer separaten Toilette

und einem Flur und bietet außergewöhnliche Zweckmäßigkeit und Komfort. Ein besonderer Vorteil sind die beiden Terrassen, eine davon ist eine geschlossene Terrasse und bietet somit zusätzlichen Raum zum Entspannen sowie die Möglichkeit, das Haus nach dem eigenen Geschmack umzugestalten. Das gesamte Gebäude ist mit Holzschreinereiarbeiten ausgestattet, während die Böden mit Parkett und Keramik bedeckt sind. Die Wohnung wurde im Jahr 2014 renoviert, neue Strom- und Wasserinstallationen wurden installiert und die Heizung wird über eine Gaszentralheizung geregelt und es besteht auch die Möglichkeit mit Holz zu heizen, da ein Kamin vorhanden ist. Zusammen mit der Wohnung erhalten wir auch einen vier m² großen Schuppen zur Nutzung.

Die Wohnung ist sehr komfortabel und hell und verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung, die jeden Quadratmeter optimal ausnutzt. Die Lage im Zentrum von Pula macht es zur perfekten Wahl für diejenigen, die in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen, Cafés, Restaurants und historischen Sehenswürdigkeiten sein möchten. Dies ist eine ideale Wohnung für das Familienleben, aber aufgrund ihrer attraktiven Lage und der großzügigen Raumaufteilung auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	2658
PREIS	225.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	74 m²
BAUJAHR	1983.	JAHR DER RENOVIERUNG	2014.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd, Zentral	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	Gut
KACHELN	Gut	PARKETT	Gut, Schiffsboden
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2658

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen