ID: 2659

FREISTEHENDES ZWEISTÖCKIGES HAUS MIT POOL IN RUHIGER LAGE

Loborika, Marčana

465.000 €
3.577 €/m^2







Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet zahlreiche Naturschönheiten, begünstigt durch das warme mediterrane Klima und die freundliche Bevölkerung. In Istrien, im südöstlichen Küstenabschnitt, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Küstenabschnitt umfasst und im Laufe der Jahre in ihre Infrastruktur und ihren Bestand investiert hat. Aufgrund ihrer wunderschönen Strände und Häfen sowie des istrischen Stils wird sie für Investoren immer interessanter.

In der Siedlung Loborika innerhalb der Gemeinde Marčana befindet sich das oben erwähnte hochwertige zweistöckige Haus mit einer Gesamtfläche von 130 m^2. Es besteht aus einem

hellen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Grill und Esstisch, einer hochwertigen Küche mit Essbereich und einem Gäste-WC. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich zwei voll ausgestattete Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon sowie zwei Badezimmer befinden. Das Haus wurde 2008 erbaut und 2018 komplett renoviert. Es verfügt über eine asphaltierte Zufahrt sowie drei gesicherte Außenstellplätze und eine Garage. Das gesamte Gebäude ist mit PVC- und Holzfenstern ausgestattet. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und einen Holzofen im Wohnzimmer. Die Böden sind mit hochwertigem Parkett und Keramik ausgelegt.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Lage, der ruhigen Lage, der Ausstattung und des Preises eine sehr interessante Gelegenheit. Das Haus eignet sich sowohl für Familien als auch für den Tourismus, was die Kapitalrendite deutlich steigern würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Loborika, Marčana	OBJEKT ID	2659
PREIS	465.000 €	TYP	Haus
BEREICH	130 m²	GARTENBEREICH	294 m²
BAUJAHR	2008.	JAHR DER RENOVIERUNG	2018.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	B

ID: 2659

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen