ID: 2660

ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK MIT ERHALTENER BAUGENEHMIGUNG

Filipana, Marčana

73.000 €
123 €/m^2







Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen der Welt und bietet zahlreiche Naturschönheiten, gepaart mit einem warmen mediterranen Klima und einer sehr freundlichen Bevölkerung. In Istrien, im Südosten der Küste, liegt die Gemeinde Marčana. Sie erstreckt sich über einen sehr großen Küstenabschnitt und hat im Laufe der Jahre in ihre Infrastruktur und Ausstattung investiert. Dank ihrer wunderschönen Strände und Häfen sowie des istrischen Stils wird sie für Investoren immer interessanter.

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 593 m^2 und einer gepflegten Zufahrtsstraße befindet sich in Filipana. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige

Form, ist eben und alle Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die endgültige Baugenehmigung für eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool mit einer geplanten Wohnfläche von 155 m^2 liegt vor. Dem Projekt zufolge erstreckt sich die Villa über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Gäste-WC, ein Abstellraum, eine Waschküche und eine großzügige Terrasse. Im ersten Stock befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer mit drei Bädern und ein Abstellraum. Auf dem Grundstück sind zwei Parkplätze und ein 30 m^2 großer Swimmingpool geplant.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage und dennoch in der Nähe des Zentrums von Filipana sowie aller notwendigen Einrichtungen für den Alltag. Daher bietet es dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ein Gebäude für Familien oder zur touristischen Vermietung zu errichten, was die Kapitalrendite deutlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Filipana, Marčana	OBJEKT ID	2660
PREIS	73.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	593 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 2660

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen