ID: 2661

BAUGRUNDSTÜCK MIT PLAN FÜR EINE VILLA MIT SWIMMINGPOOL

Filipana, Marčana

63.000 €
125 €/m²







Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen der Welt und bietet zahlreiche Naturschönheiten, begünstigt durch das warme mediterrane Klima und die freundliche einheimische Bevölkerung. In Istrien, im südöstlichen Küstenabschnitt, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Küstenabschnitt umfasst und im Laufe der Jahre in ihre Infrastruktur und ihren Ausbau investiert hat. Aufgrund ihrer wunderschönen Strände und Häfen sowie des istrischen Stils wird sie für Investoren immer interessanter.

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 506 m² und einer gut erreichbaren Zufahrtsstraße befindet sich in Filipana. Das Grundstück ist eben und

regelmäßig geformt, und alle Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die endgültige Baugenehmigung für eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool und einer geplanten Wohnfläche von 153 m^2, die sich laut Projekt über zwei Etagen erstrecken würde, liegt vor. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Gäste-WC, einen Abstellraum und eine großzügige Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, eine Waschküche und drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Auf dem Grundstück sind zwei Parkplätze und ein 30 m^2 großer Pool geplant.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage und dennoch in der Nähe des Zentrums von Filipana sowie aller notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Daher bietet es dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ein Gebäude für Familien oder zur touristischen Vermietung zu errichten, was die Kapitalrendite deutlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Filipana, Marčana	OBJEKT ID	2661
PREIS	63.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	506 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 2661

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen