ID: 2667

MODERN EINGERICHTETE VILLA MIT SWIMMINGPOOL IN WUNDERSCHÖNER LAGE

Svetvinčenat

950.000 €
4.567 €/m^2







Svetvinčenat ist eine Gemeinde im Westen Kroatiens in der Gespanschaft Istrien. Die Siedlung blickt auf eine reiche Geschichte zurück und ist von unberührter Natur und typisch mediterraner Vegetation umgeben. Der Ort ist für seine landwirtschaftliche Tradition bekannt. Traditionelle istrische Häuser und ältere Gebäude liegen unweit der Hauptstraßen, die verschiedene istrische Städte miteinander verbinden. Die Lage besticht durch ihre Authentizität und ist der Grund, warum viele Menschen diesen Ort so lieben.

Die Villa mit einer Gesamtfläche von 208² befindet sich im Südwesten am Ende des bebauten Teils. Das gesamte Grundstück ist von einer Mauer umgeben, das Eingangstor ist elektrisch

und verfügt über drei Parkplätze im Hof. Der Garten ist liebevoll gestaltet und gepflegt, der Rasen verfügt über eine automatische Bewässerung. Im Außenbereich befinden sich ein überdachtes Nebengebäude mit Kamin zum gemütlichen Beisammensein und Verweilen sowie ein beheizter Pool mit einer Gesamtfläche von 40 m². Die Garage ist separat. Das Haus ist äußerst geschmackvoll und modern eingerichtet und wird als solches verkauft. Der Eingangsbereich umfasst einen Wohnbereich mit Esszimmer, Küche und Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Balkon mit Blick ins Grüne und auf einen kleinen Teil des Meeres. Die Villa ist äußerst schön und modern mit hochwertigen und modernen Materialien ausgestattet. Der Aufenthalt in dieser Immobilie ist äußerst angenehm, da sie einen hellen und sonnigen Raum mit modernem Flair und einem wunderschönen Garten in idealer Ausrichtung mit großen PVC-Öffnungen und elektrischen Rollläden bietet. Ein weiterer Vorteil sind die große Anzahl an Klimaanlagen und die Wärmepumpenanlage im Heizraum. Die gesamte Villa verfügt über Fußbodenheizung.Es ist auch für Solarmodule konzipiert.

Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende, denn in unserer schnelllebigen Zeit brauchen wir einen solchen Ort, um neue Energie zu tanken, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu schöpfen. Solche Orte eignen sich ideal für ein Familienleben oder als Investitionsstandort, da sie großes Potenzial für die Ausübung von Gastgewerbe bieten, was die Rendite Ihrer Investitionen deutlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	2667
PREIS	950.000 €	TYP	Villa

ID: 2667

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Hof
- Zufahrtsstraße
- Schwimmbad
- Meerblick
- Loggia

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen