




EXKLUSIV KOMFORTABLE WOHNUNG IM ZENTRUM VON PULA MIT PARKPLATZ

 Centar, Pula

 **199.900 €**
3.332 €/m²



Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel. Pula ist reich an Geschichte, Kulturdenkmälern und mediterranem Charme, was viele Investoren anzieht. Pula gilt als das besterhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien und zieht zahlreiche Besucher aus aller Welt an.

Mitten im Zentrum von Pula befindet sich die oben genannte 60 m² große Wohnung im ersten Stock eines Wohngebäudes. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei hellen Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Lüftung. Ein Boiler und eine Waschmaschine sind ebenfalls vorhanden. Das gesamte



Gebäude verfügt über hochwertige Holzfenster mit Doppelverglasung und Holzläden an den Wohnöffnungen. Die Böden in Flur, Wohnzimmer und Küche sind mit Keramik in Holzoptik ausgelegt, während die Schlafzimmer mit Laminatboden ausgestattet sind. Die letzten Renovierungsarbeiten fanden 2022 statt. Strom- und Wasserzähler sind getrennt, und die Immobilie wird komplett möbliert mit allen Geräten und Elementen verkauft. Zur Wohnung gehört außerdem ein nicht überdachter PKW-Stellplatz sowie ein 10 m² großer Hauswirtschaftsraum im Keller des Gebäudes.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer idealen Lage, der Nähe zum Zentrum von Pula und allen notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens eine äußerst interessante Gelegenheit. Die Wohnung verfügt über zahlreiche Trennwände, die dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten bieten, sie nach seinen Wünschen zu gestalten – sei es für ein Familienleben oder als touristisches Objekt, was die Rendite sicherlich beschleunigen würde.

WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE UNTER:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenziertes Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	2669
PREIS	199.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Dvosoban	BEREICH	60 m ²
BAUJAHR	1875.	JAHR DER RENOVIERUNG	2022.
ORIENTIERUNG	Westen	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	Exzellente, Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom



- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)