ID: 2675

# EXKLUSIV GROSSZÜGIGES STEINHAUS MIT HOHEM POTENZIAL

Peruški, Marčana

**275.000 €**
833 €/m²







Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen der Welt und bietet zahlreiche Naturschönheiten, gepaart mit einem warmen mediterranen Klima und einer sehr freundlichen Bevölkerung. In Istrien, im südöstlichen Teil der Küste, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Küstenabschnitt abdeckt und im Laufe der Jahre in ihre Infrastruktur und Ausstattung investiert hat. Aufgrund ihrer wunderschönen Strände und Häfen sowie des istrischen Stils wird sie für Investoren immer interessanter.

Das oben erwähnte Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 330 m² und vier Etagen befindet sich in Peruški. Das Erdgeschoss des Anwesens besteht aus einer Eingangshalle, einem

Hauswirtschaftsraum unter der Innentreppe, einer beleuchteten Taverne mit Kamin und Esstisch, einer Garage, die derzeit als Abstellraum dient. Die Einfahrt muss erweitert werden, damit die Garage innerhalb des Gebäudes genutzt werden kann. Zusätzlich zu dieser Garage befindet sich im Gebäude eine weitere Garage neben dem Hauptwohngebäude, die die Anforderungen zum Abstellen eines Autos erfüllt. Außerdem gibt es eine Gästetoilette mit Waschmaschine sowie einen Raum, der als Schlafzimmer genutzt werden kann. Die zweite und dritte Etage haben den gleichen Grundriss und bestehen aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einem Badezimmer und einer Küche. Im vierten und letzten Stock befindet sich ein Raum, der dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit bietet, ihn nach seinem eigenen Geschmack zu gestalten. Das erwähnte Steinhaus verfügt über eine hölzerne Zwischengeschosskonstruktion, die Böden sind mit Parkett und Keramik ausgelegt, und das Haus verfügt außerdem über einen Kamin, der die Möglichkeit bietet, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren.

Die oben genannte, hochrentable Immobilie bietet aufgrund ihrer beeindruckenden Wohnfläche, der idealen ruhigen Lage und der hochwertigen Bauweise eine äußerst interessante Gelegenheit. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie für Familien oder zur touristischen Vermietung zu nutzen, was die Rendite der investierten Mittel sicherlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Peruški, Marčana | OBJEKT ID | 2675 |
| PREIS | 275.000 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 330 m² | GARTENBEREICH | 327 m² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 4 | SCHLAFZIMMER | 2 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | 1 |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | Ja | PARKPLÄTZE | 2 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | Ja | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | 270 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | - | TISCHLEREI | Holz, Gut |
| WANDMATERIAL | Stein | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | Gut | PARKETT | Gut |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FASSADE | - | DACH | - |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 2675

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen