ID: 2676

EXKLUSIVE ZWEI HÄUSER IN MEERESNÄHE

Peruški, Marčana

199.900 €
513 €/m²







Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen der Welt und bietet zahlreiche Naturschönheiten, gepaart mit einem warmen mediterranen Klima und einer sehr freundlichen Bevölkerung. In Istrien, im südöstlichen Teil der Küste, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Küstenabschnitt abdeckt und im Laufe der Jahre in ihre Infrastruktur und ihren Inhalt investiert hat. Aufgrund ihrer wunderschönen Strände und Häfen sowie des istrischen Stils wird sie für Investoren immer interessanter.

In Peruški befinden sich zwei Steinhäuser mit einer Gesamtwohnfläche von 390 m². Das Erdgeschoss des größeren Gebäudes besteht aus einer Eingangshalle, einem Hauswirtschaftsraum unter der Innentreppe, einer beleuchteten Taverne mit Kamin und

Esstisch, einer Garage, die derzeit als Abstellraum dient. Für die Nutzung der Garage wäre jedoch eine Erweiterung der Einfahrt erforderlich. Neben dieser Garage befindet sich im Gebäude eine weitere, die sich neben dem Hauptwohngebäude befindet und die Anforderungen zum Parken eines Autos erfüllt. Außerdem gibt es eine Gästetoilette mit Waschmaschine sowie einen Raum, der als Schlafzimmer genutzt werden kann. Die zweite und dritte Etage haben den gleichen Grundriss und bestehen aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einem Badezimmer und einer Küche. Im vierten und letzten Stock befindet sich ein Raum, den der zukünftige Käufer nach seinem eigenen Geschmack einrichten kann. Das erwähnte Steinhaus verfügt über eine hölzerne Zwischengeschosskonstruktion, die Böden sind mit Parkett und Keramik ausgelegt, und das Haus hat außerdem einen Kamin, der die Installation eines Holz- oder Pelletofens ermöglicht. Das kleinere Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen und eignet sich für eine vollständige Adaptierung. Dies bietet dem zukünftigen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten, es nach seinem eigenen Geschmack zu gestalten. Unsere Anlage befindet sich in einer sehr schönen und ruhigen Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Die genannten Steinhäuser stellen aufgrund ihrer Lage, der ruhigen Lage, der Nähe zum Meer und der Nähe aller zugehörigen Einrichtungen eine sehr interessante Möglichkeit dar. Sie bieten dem zukünftigen Eigentümer daher die Möglichkeit, die Gebäude nach seinem eigenen Geschmack für das Familienleben einzurichten oder sie touristisch zu vermieten, was die Rendite der investierten Mittel deutlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Peruški, Marčana	OBJEKT ID	2676
PREIS	199.900 €	TYP	Haus
BEREICH	390 m²	GARTENBEREICH	380 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	7	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz, Gut

WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	Gut	PARKETT	Gut
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2676

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Speisekammer
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen